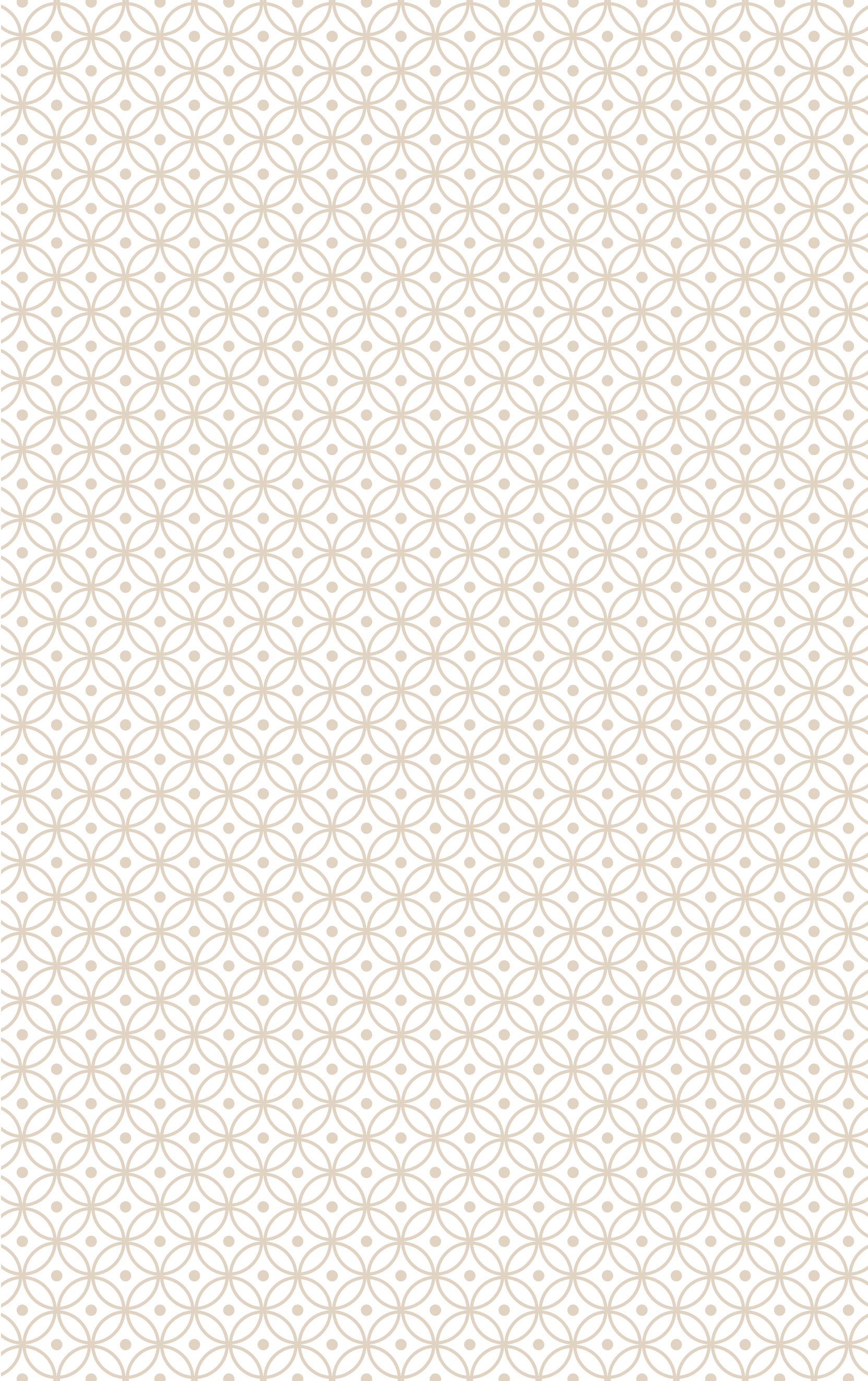


HOME SWEET CITY

TOMÁS RIBBEIR  79



LISBOA MENINA E MOÇA

CARLOS DO CARMO

Fadista
Fado singer

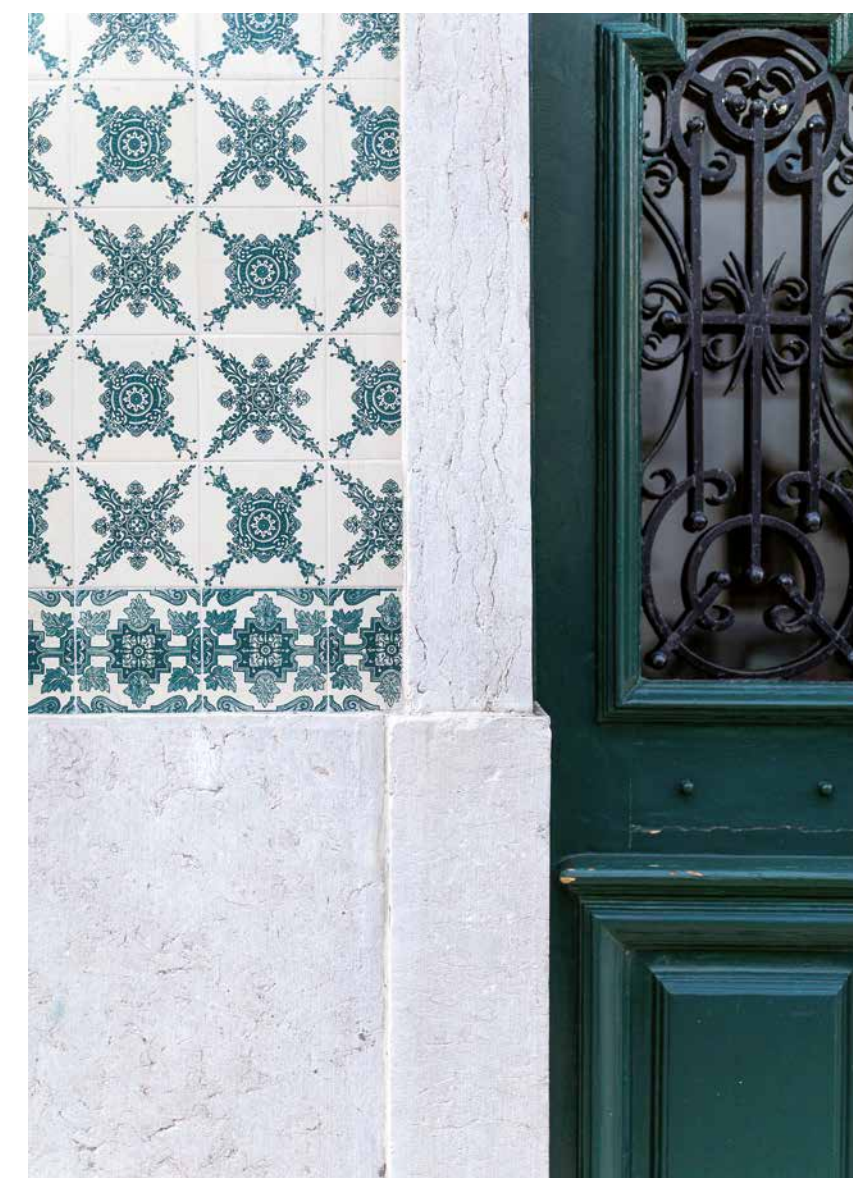
*Lisboa no meu amor, deitada
Cidade por minhas mãos despida
Lisboa menina e moça, amada
Cidade mulher da minha vida*

*Lisbon, on my love resting
City by my hands undressed
Lisbon, girl and young woman, loved one
City, woman of my life*



The nineteenth and twentieth centuries were marked by greater cosmopolitanism and led to great changes in the architecture of Lisbon. New forms, styles and influences emerged in that period, giving the city's urban landscape a new configuration. Nevertheless, preserving the identity of the "Portuguese house" and the features of its architecture was an ongoing concern.

Picoas quarter was one of the Lisbon neighbourhoods that held on to its traditional identity with a touch of modernity, evinced by the lines recounting the story of Lisbon.



UM PONTO DE PARTIDA, DE CHEGADA E DE PASSAGEM

*A CROSSROAD,
A MEETING POINT*

Os séculos XIX e XX, períodos marcados por um maior cosmopolitismo, produziram grandes mudanças na arquitetura da cidade de Lisboa. Novas formas, estilos e influências surgiram nesse período, dando uma nova configuração à paisagem urbana da cidade. Contudo, a preocupação em manter a identidade da "Casa Portuguesa" e os traços da sua arquitetura permaneceu acesa.

O Bairro de Picoas foi um dos que sempre manteve esta identidade tradicional com um toque de modernidade, pautado pelas linhas que contam a história de Lisboa.

A UM PASSO DA DESCOBERTA

ONE STEP AWAY FROM DISCOVERY

TRO79

- 1 Igreja de S. Sebastião da Pedreira
Igreja S. Sebastião da Pedreira
- 2 El Corte Inglés
El Corte Inglés
- 3 Jardim Amália Rodrigues
Jardim Amália Rodrigues
- 4 Parque Eduardo VII
Parque Eduardo VII
- 5 Avenida da Liberdade
Avenida da Liberdade
- 6 Praça Duque de Saldanha
Praça Duque de Saldanha
- 7 Jardim e Museu Fundação Calouste Gulbenkian
Jardim e Museu Fundação Calouste Gulbenkian
- 8 Casa Museu Dr. Anastácio Gonçalves
Casa Museu Dr. Anastácio Gonçalves
- 9 Mercado 31 de Janeiro
Mercado 31 de Janeiro
- 10 Arco de São Bento
Arco de São Bento
- 11 Palácio Vilalva
Palácio Vilalva
- 12 Estação Metro Picoas
Estação Metro Picoas
- 13 Palácio Sotto Mayor
Palácio Sotto Mayor
- 14 Marquês Pombal
Marquês Pombal
- 15 Sheraton Lisboa Hotel & Spa
Sheraton Lisboa Hotel & Spa
- 16 DoubleTree by Hilton Hotel Lisbon
DoubleTree by Hilton Hotel Lisbon

O ENTRELAÇAR DA AZÁFAMA E DA NATUREZA



Lisboa é um lugar com uma arquitetura muito própria e que dá expressão, num mesmo ambiente, ao bulício da vida citadina e à tranquilidade da natureza.

Uma cidade de muitos caminhos, que nunca desiludem e levam sempre a novas descobertas. Por entre os muitos trilhos da cidade, há os que levam na direção do El Corte Inglés, considerado um dos melhores locais para compras no coração da cidade. É um espaço onde o conforto se funde com a qualidade de um serviço especial.

AGITATION AND
NATURE ENTWINED

Lisbon is a place with a very particular architectural style which in one and the same environment can portray city life and the peace of nature.

A city of many walks, that never disappoint and always lead to new discoveries. Amid the many promenades walk towards El Corte Inglés, considered one of the best shopping experiences in the heart of the city. A venue where comfort merges with the excellent quality of a very special service.

Por entre o frenesim de carros e pessoas que passam à velocidade do tempo urbano, é possível optar pela tranquilidade do Jardim Amália Rodrigues, um espaço relaxante onde o equilíbrio entre corpo e mente se integra na pureza da paisagem.

A curta distância entre estes dois elementos tão diferentes realça a proximidade entre os elementos naturais e os traços citadinos.



In the midst of the hustle and bustle of the cars and the pedestrians travelling past at the speed of urban time, you can opt for the tranquillity of Amália Rodrigues Garden, a relaxing space where the balance between body and mind blends into the purity of the landscape.

The short distance between two such different features emphasises the proximity to nature and the city's many elements.



A BELEZA DO SILÊNCIO CIDADINO

THE BEAUTY OF CITY SILENCE



Encontre a sua paz aqui. No meio de uma cidade repleta de vida, existe este pequeno silêncio cheio de cultura que nos transporta para outra dimensão. Embarque numa aventura cultural pela Fundação Gulbenkian e descubra o melhor da arte e história.

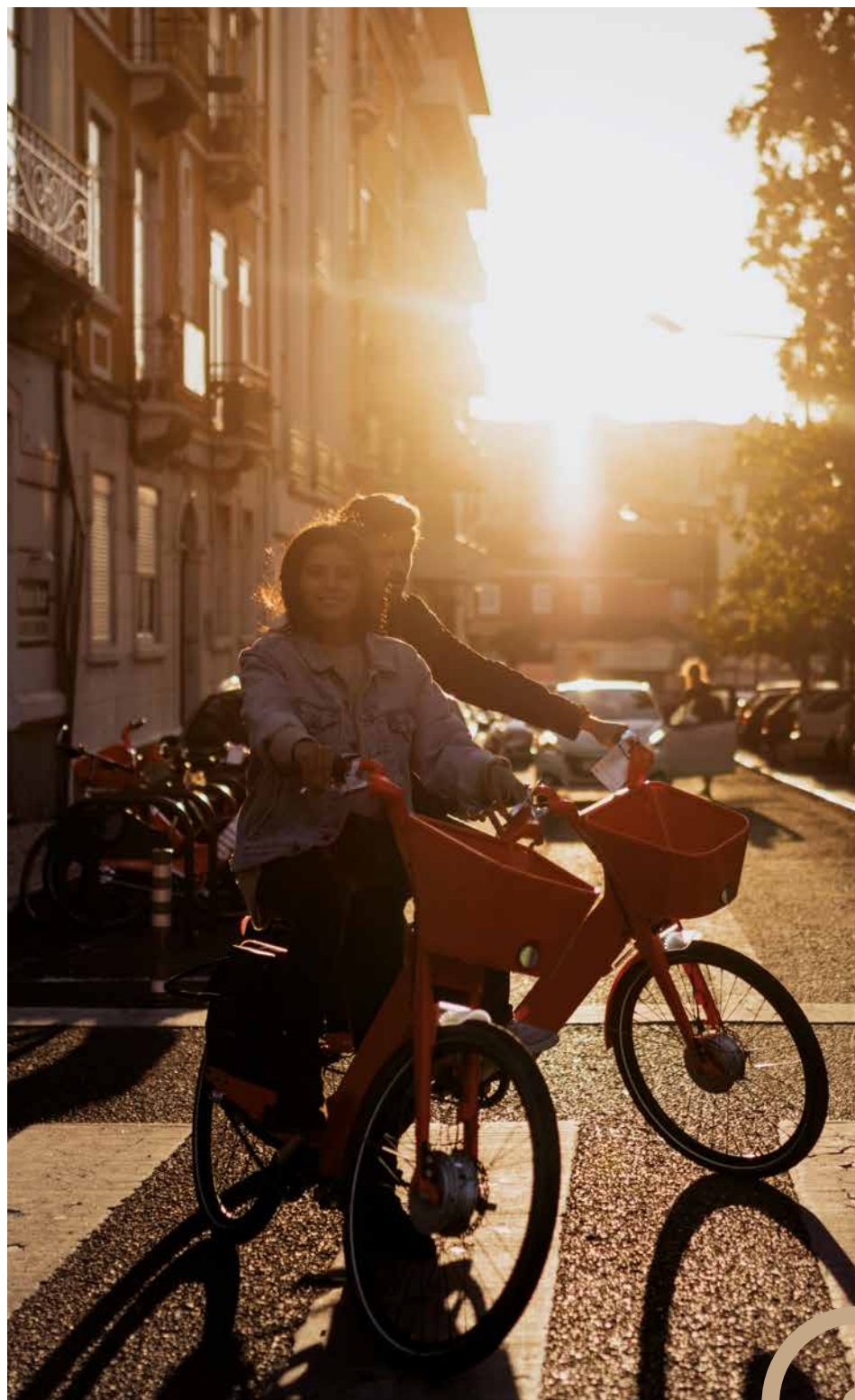
A beleza espalha-se pelo jardim, um dos mais emblemáticos do movimento moderno em Portugal e uma referência para a arquitetura paisagista portuguesa.

Além de um refúgio para a alma, este jardim é um porto de abrigo para inúmeros animais e plantas, no coração de Lisboa.

Find your peace here. In the middle of a city bursting with life, a small culture-filled silence conveys us to another dimension. Embark on a cultural adventure through the Gulbenkian Foundation and discover the best there is in art and history.

Beauty spills out into the garden, one of the most emblematic of the modern movement in Portugal and a reference in Portuguese landscape architecture.

As well as repose for the soul, this garden is a safe haven for a number of animals and plants, at the very heart of Lisbon.



Sem nunca perder a sua identidade histórica, Lisboa reinventa-se a cada dia que passa. Surgem novas tendências que representam novos passos na cultura Lisboaeta, sem nunca perder os detalhes que a tornam tão grandiosa.

Mergulhe na profundidade dos pormenores culturais da capital e caminhe até à Praça do Duque de Saldanha, onde a imponência do monumento central vive em harmonia com todos os outros apontamentos citadinos e modernos que o rodeiam.

Lisboa é a convivência de vários estilos arquitetónicos que espelham esta capacidade de estar sempre na moda, uma reinvenção que passa por todos os recantos.

Without ever losing its historical identity, Lisbon reinvents itself with each new day. New trends emerge representing new stages in the city's culture, but never forgetting the details that make it so magnificent.

Plunge the depths of the city's cultural characteristics and walk to Praça Duque de Saldanha, where the imposing statue at its centre lives in peace with all the modern, city-like features that surround it.

Lisbon is dotted with a number of architectural styles mirroring its capacity to always be up to the minute, a reinvention that affects each corner of the city.

A CIDADE QUE SE REINVENTA



When it is time to go, walk the typical streets until you reach Picoas metro station. You will see similarities with "Cité" metro station in Paris. It is no coincidence. The station entrance is a replica of the original designed by Hector Guimard, one of the greatest names in *Art Nouveau*.

E, na hora de seguir caminho, percorrer as ruas típicas até chegar à Estação de Picoas. É possível ver semelhanças com a estação de metro "Cité", em Paris. Não é coincidência. A entrada da estação é uma réplica da original desenhada por Hector Guimard, um dos nomes mais sonantes da *Art Nouveau*.



A REINVENTED CITY

A JANELA PARA O BAIRRO

CARMINHO

Fadista
Fado singer

*Bom dia amor,
Dizem as rosas da janela ao ver o sol nascer
Bom dia amor,
Tal como as rosas espero sempre por te ver
E um dia há-de ser dia corra o vento para onde for
Juntam-se as rosas para me ver com o meu amor*

*Good morning love,
The roses at the window say as the sun rises
Good morning love,
Like the roses I am always waiting to see you
And one day the day will dawn whichever way the wind blows
And the roses will gather to see me with my love*



R

Open your doors to Lisbon and get carried away by the action. To live in **Tomás Ribeiro 79** is to be at the very centre of it all. Given its central position and ease of access, you are short minutes away from any part of town. You are also close to the shops, the main cultural attractions and the essence of what it means to live at the heart of this city.

7

À PORTA DE UMA VIDA COSMOPOLITA

ON THE DOORSTEP OF A COSMOPOLITAN LIFE

Abra portas a Lisboa e deixe-se levar pela ação. Viver na **Tomás Ribeiro 79** é estar no centro de tudo e todos. Graças à sua centralidade e fácil acessibilidade, está a breves minutos de qualquer ponto da capital. Tem também a oportunidade de ser vizinho do comércio, das principais atrações culturais e da essência que é viver em pleno coração da cidade alfacinha.

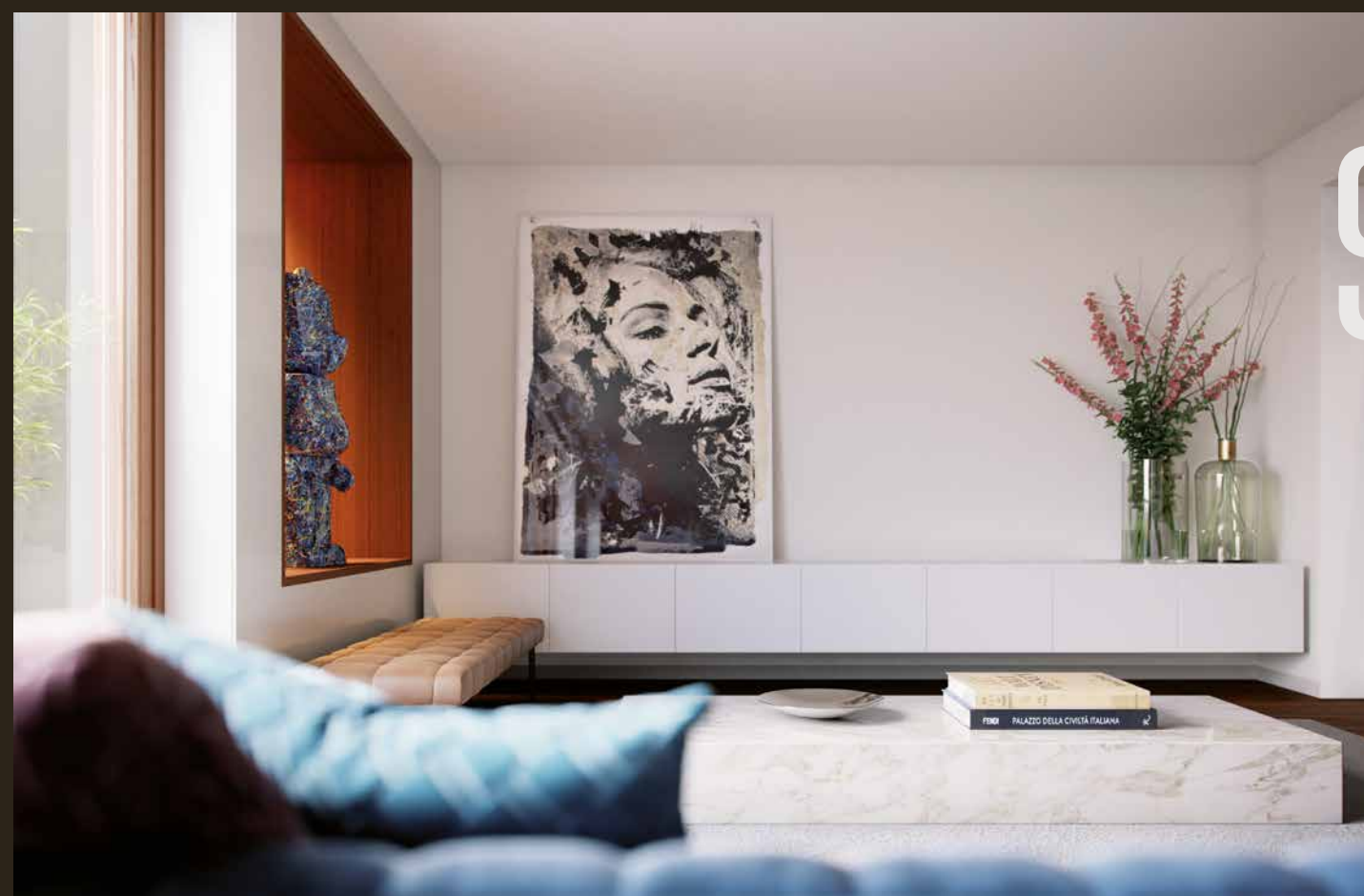


9



A **Tomás Ribeiro 79** é uma construção que marca a diferença pelo detalhe. Com uma identidade ímpar dentro do Bairro de Picoas, as características deste empreendimento conciliam o design contemporâneo e inovador com a tradição e a arquitetura que fazem parte da própria história da cidade de Lisboa.

CHARME, DETALHE E BOM GOSTO

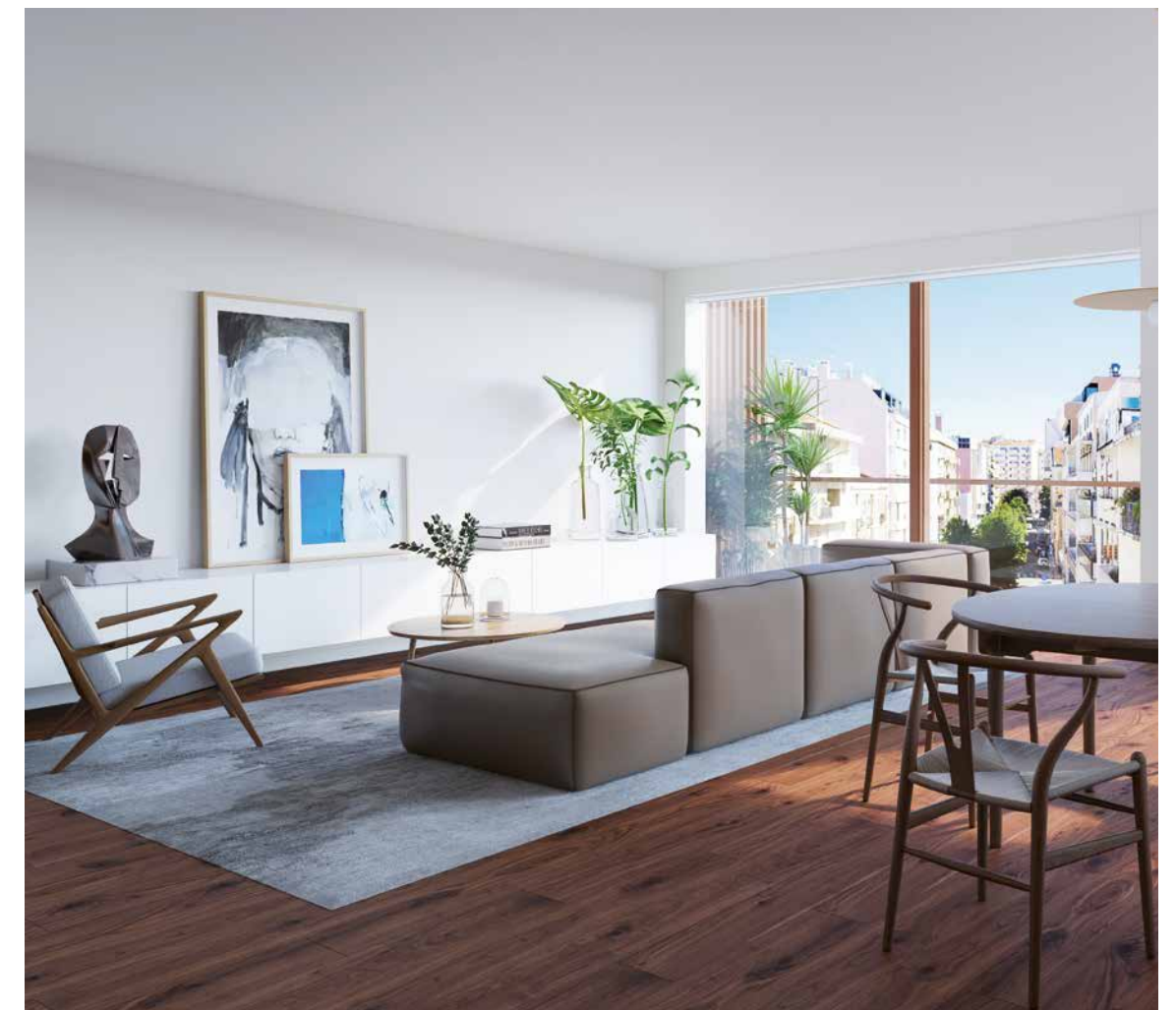


At **Tomás Ribeiro 79** the difference lies in the detail. With a unique identity in Picoas neighbourhood, the characteristics of this development harmonise contemporary and innovative design, with the tradition and architecture that are an intrinsic part of the history of the city of Lisbon.

CHARM, DETAILS AND GOOD TASTE

ESPAÇO PARA CRIAR, PARTILHAR E VIVER

ROOM TO SHARE,
TO CREATE AND TO LIVE



TOMAS RIBEIRO 79



Contagie-se por uma habitação rica em luminosidade, com salas convidativas a momentos inesquecíveis. A **Tomás Ribeiro 79** reúne todas as condições para juntar a sua família e amigos em salas arquitetonicamente amplas e inspiradoras, com uma vista privilegiada para a rotina da cidade das 7 colinas.

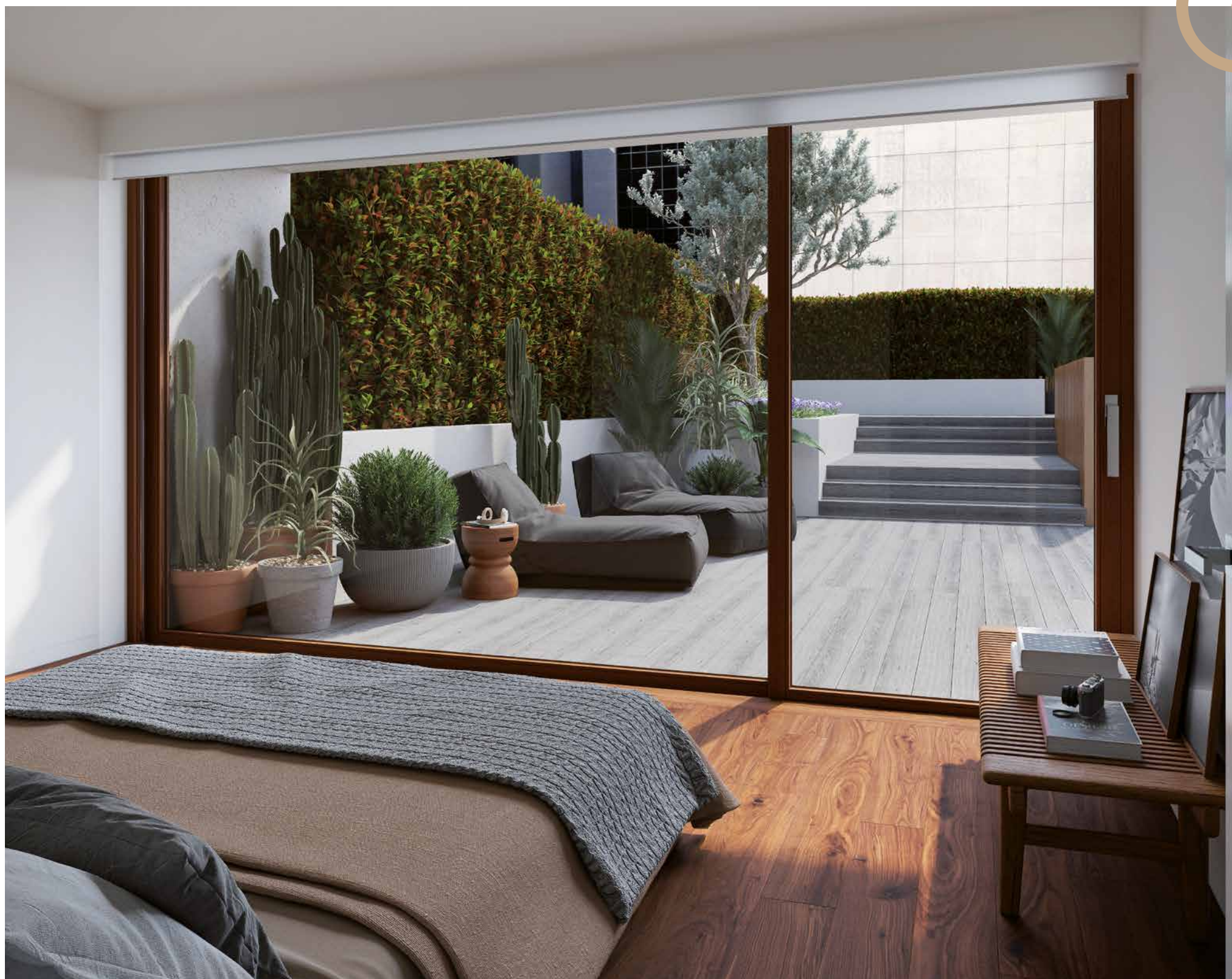
Let yourself be carried away by a home filled with light, with living rooms offering unforgettable moments. At **Tomás Ribeiro 79** you have every reason to gather your family and friends around you in spacious architecturally-inspired rooms, with a privileged view over the daily routine of the city of the 7 hills.





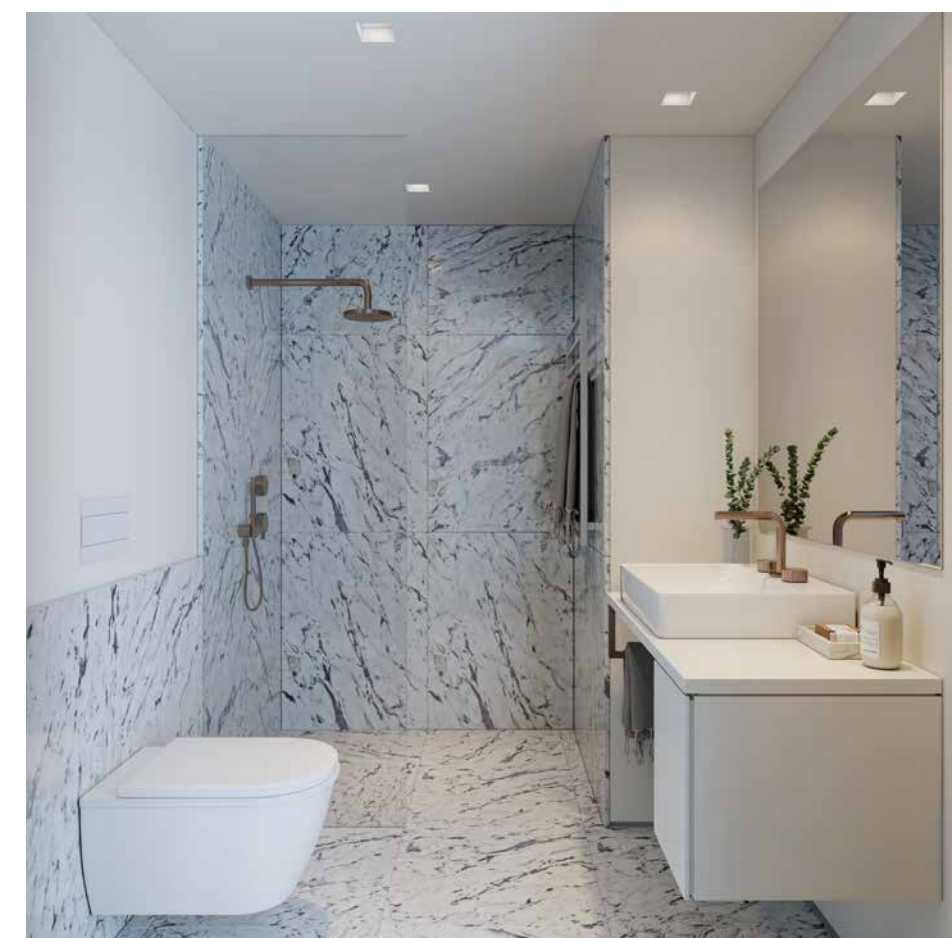






Encontre uma Master Suite que garanta intimidade e onde pode recarregar as energias de forma natural. Num ambiente resguardado, tanto dentro como fora da habitação, terá toda a privacidade que procura, sem necessidade de sair do centro da cidade. Na fuga à agitação do quotidiano, encontre a paz e a tranquilidade que tanto deseja.

The master suite offers intimacy, a natural place to recharge your batteries. In a secluded environment, both inside and outside the apartment, you will find all the privacy you require without having to leave the city centre. Flee from the daily agitation and find your longed-for peace and tranquillity.

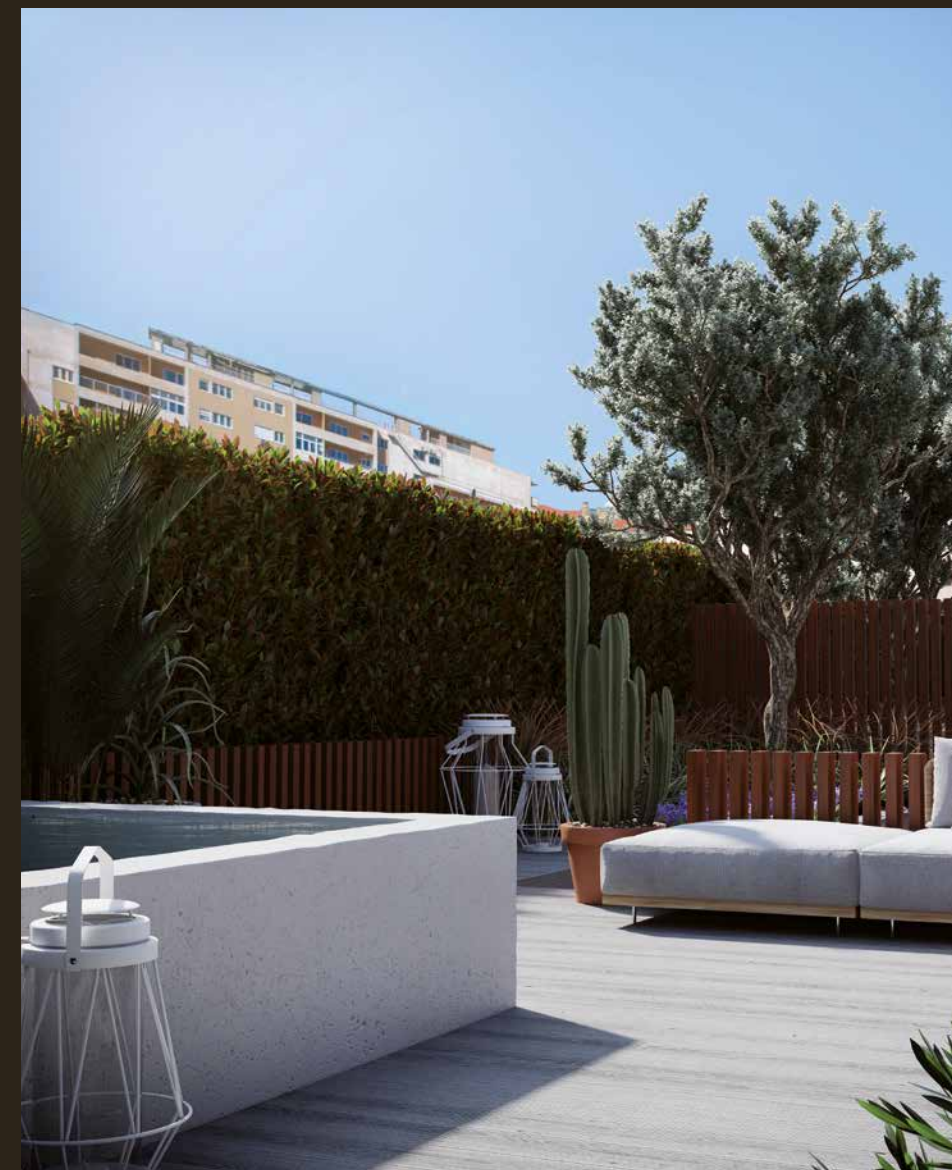
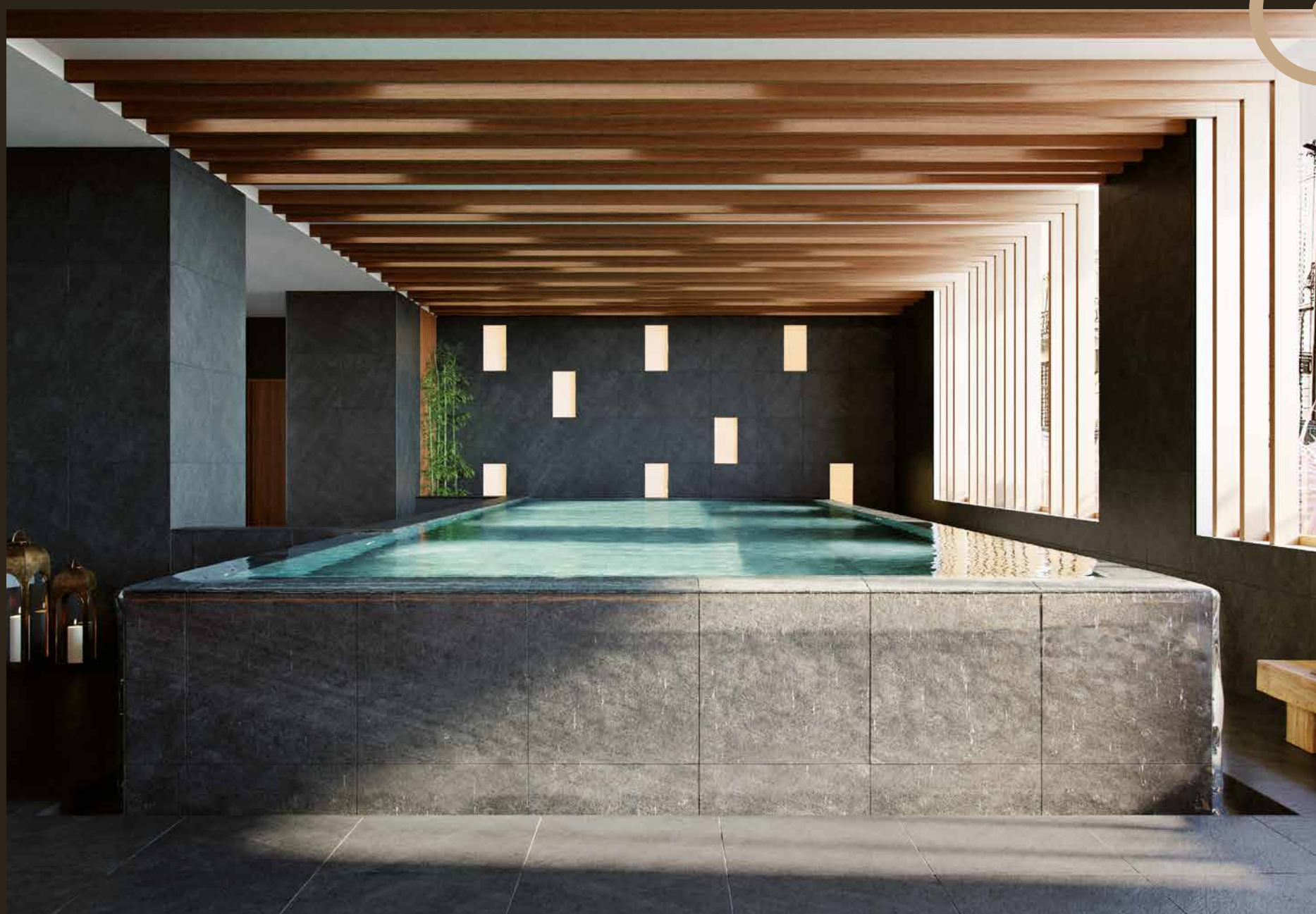


**GARANTA
PRIVACIDADE
ACOLHEDORA
E ENERGIZANTE**

*ENSURE COSY,
ENERGISING PRIVACY*

ACRESCENTE BEM-ESTAR À SUA ROTINA

ADD WELLBEING
TO YOUR ROUTINE



Poderá encontrar dentro do empreendimento o Wellness Center e a Inside Swimming Pool, para que tenha todas as condições para o equilíbrio físico e mental que deseja e procura. Além disso, encontre vários espaços comuns ao ar livre criados propositadamente para inspirar. Um verdadeiro convite ao seu bem-estar.

In the condominium there is a Wellness Centre and an indoor swimming pool, providing everything you need for your physical and mental balance. Additionally, there are several purpose-built open air communal areas to inspire you. Welcome to your wellbeing.

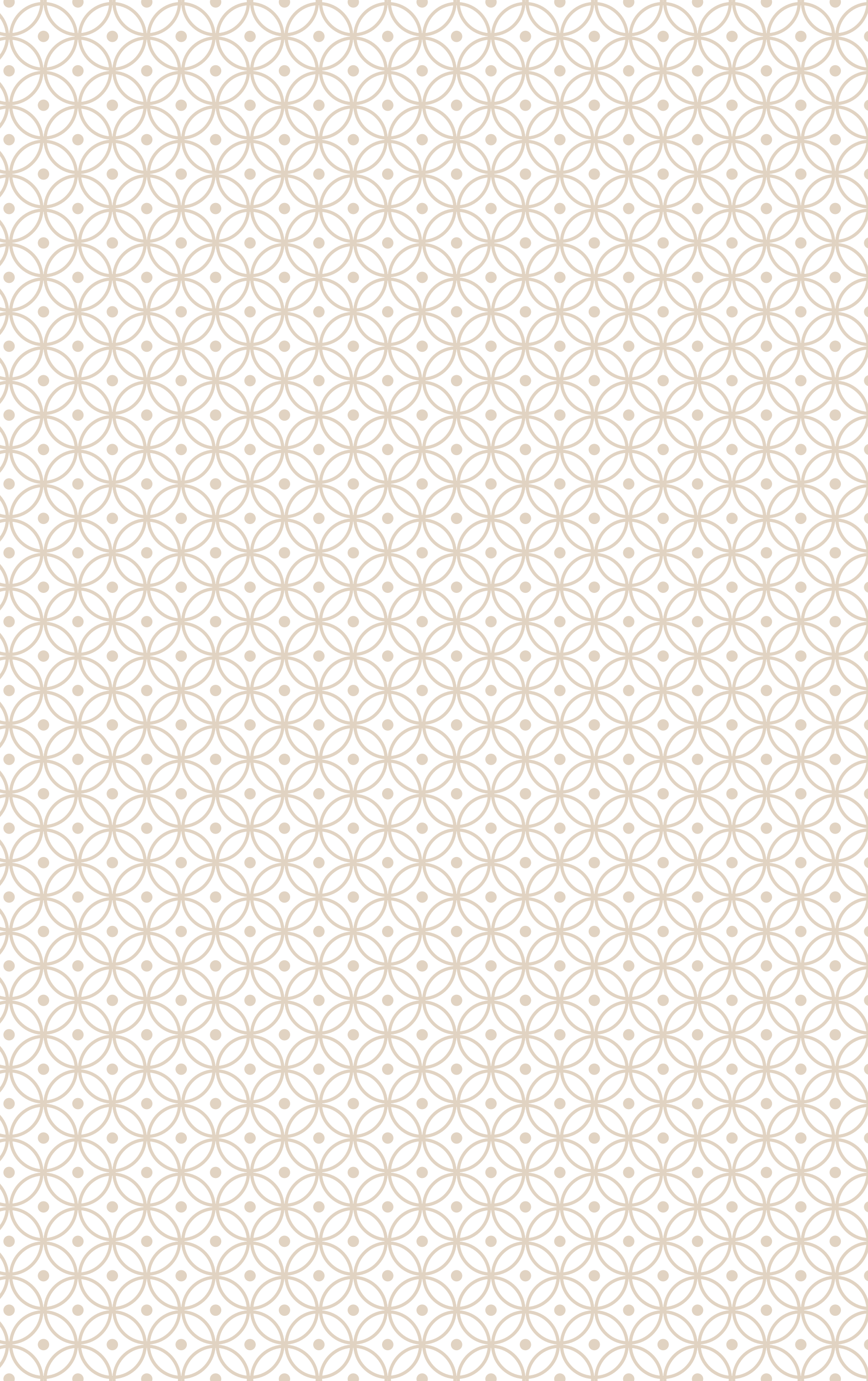
HOME SWEET CITY

TRO79

Características

Features

- 8 Andares  8 Floors
- 28 Apartamentos  28 Apartments
- T1 - T4  1 - 4 Bedrooms
- Piscina interior  Indoor swimming pool
- Parque de Estacionamento  Parking
- Serviços de concierge  Concierge services





Project Management
Edifício Tivoli Fórum
Av. da Liberdade, 180A - 7º andar
1250-146 Lisbon - Portugal

Sales & Marketing
Edifício Tivoli Fórum
Av. da Liberdade, 180E - 7º andar
1250-146 Lisbon - Portugal

T: +351 215 814 094

T: +351 915 258 595

info@vangproperties.com

www.tr79.pt

saraiva
+associados
ARCHITECTURE + URBAN PLANNING

A informação desta brochura é meramente indicativa, poderá ser alterada de acordo com necessidades técnicas, comerciais ou legais. Não tem carácter contratual.

The information contained in this brochure is merely indicative and for technical reasons, business or legal matters, may be subject to changes or variations. It has no contractual obligations.

