

**BAYLINE**  
BEACHFRONT LIVING





## BEACHFRONT LIVING

---

Imagine acordar perante 6 km de areia dourada, frente a um mar calmo. Abra as portas e aprecie a junção entre a lagoa e a Praia Grande, onde o azul do mar e o verde da natureza se fundem numa combinação única que é um autêntico privilégio.

## BEACHFRONT LIVING

---

*Imagine waking up in front of 6 km of golden sand and a calm sea. Open the doors and take in the view of the lagoon joining Praia Grande, where the blue of the sea and the green of nature merge into a unique combination that is an authentic privilege to behold.*

## ONDE A LAGOA E A PRAIA SE UNEM

---

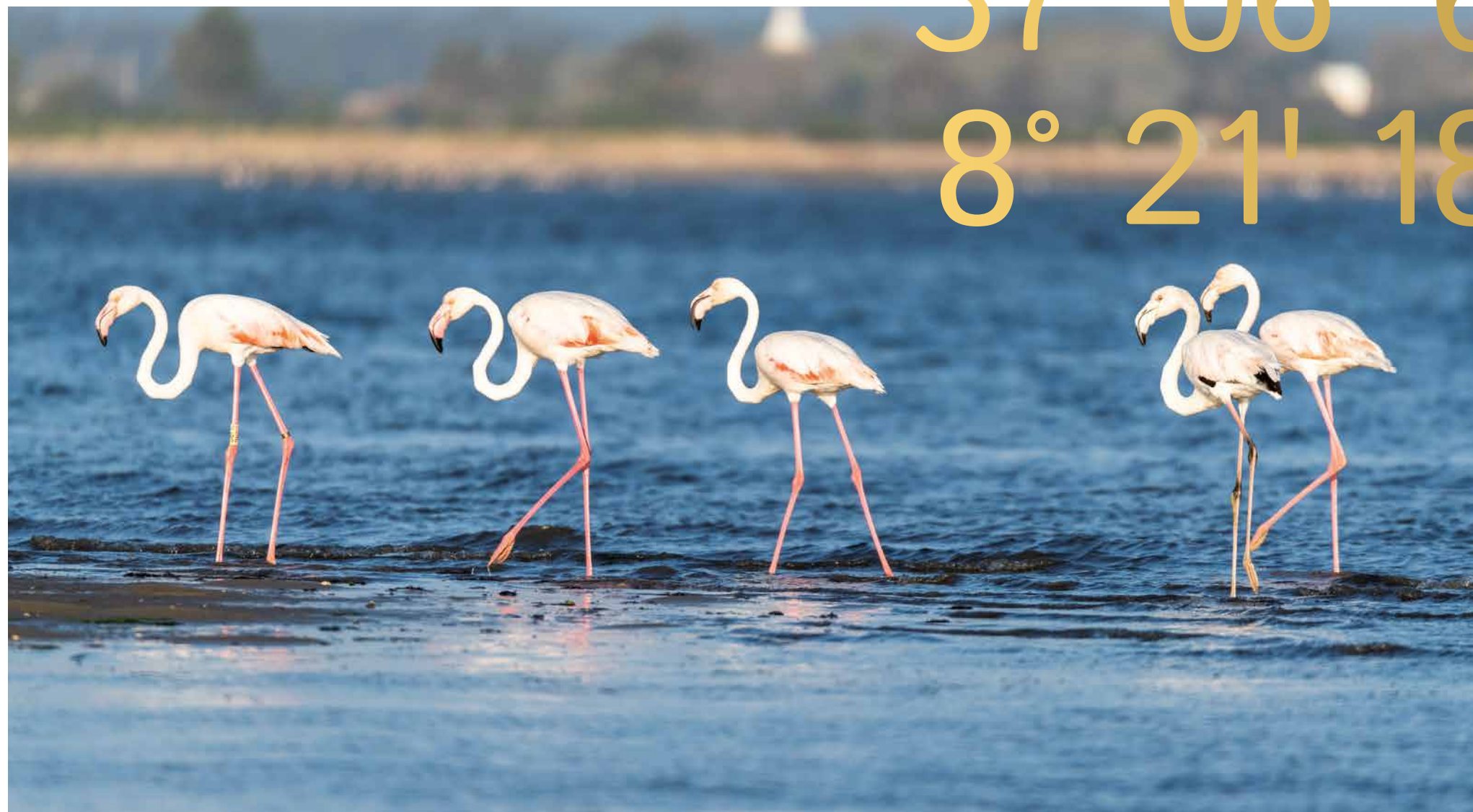
Abençoada pelo sol durante grande parte do ano, Armação de Pêra é uma vila única onde o oceano, a lagoa e o verde se interligam num ambiente paisagístico único e harmonioso com a natureza envolvente. As suas praias - com um dos maiores areais do Algarve - têm a chancela "Bandeira Azul", o que significa excelência ambiental, segurança, bem-estar, infraestruturas de apoio, informação aos utentes e sensibilização ambiental.

## WHERE THE LAGOON AND BEACH COME TOGETHER

---

*Armação de Pêra, blessed by the sun during most of the year, is a unique village where the ocean, the lagoon and the green are interconnected in a unique landscape in harmony with the surrounding nature. Its beaches - including one of the largest sandy beaches in the Algarve - have "Blue Flags", which mean environmental excellence, safety, well-being, support infrastructures, information for users and environmental awareness.*

37° 06' 6.732" N  
8° 21' 18.108" W





## TRADIÇÕES QUE PERDURAM

Armação de Pêra desenvolveu-se a partir de uma comunidade piscatória. Pela madrugada é possível ver os pescadores, conhecidos por serem ótimos e corajosos marinheiros, chegarem nos seus barcos de cores vivas, vindos de mais um dia de trabalho.

## TRADITIONS THAT LAST

*Armação de Pêra has developed from a fishing village. It is still possible to see the fishermen, known for being good and brave sailors, arrive at dawn in their brightly coloured boats for another day of work.*



## MISTURE-SE NA CULTURA LOCAL...

Durante o verão as ruas enchem-se e os festivais trazem a animação. Dança, música, arte e gastronomia são os temas imperdíveis que espelham a cultura e fomentam o convívio entre turistas e habitantes locais.

## IMMERSE IN THE LOCAL CULTURE...

*The streets fill during the summer and the festivals bring excitement. Dance, music, art and gastronomy are the must-see themes that mirror the culture and encourage interaction between tourists and the locals.*

## APROVEITE O DIA EM SINTONIA COM A NATUREZA...

---

A diversidade de animais marinhos convida-o a não perder a oportunidade de fazer mergulho no maior e mais rico recife rochoso de Portugal continental.

Os amantes de *birdwatching* não vão ficar indiferentes à beleza e diversidade que também existe nas lagoas.

Os amplos jardins paisagísticos ao redor do empreendimento são convidativos para uma caminhada ou um passeio de bicicleta entre amigos.

Na praia, atividades como o surf, o paddle, a canoagem, ou um simples mergulho incitam a um dia muito bem passado.

A poucos quilómetros, uma diversidade de campos de golfe.



## ENJOY THE DAY IN HARMONY WITH NATURE...

---

*The diversity of marine animals makes you not want to miss the opportunity to scuba dive on mainland Portugal's largest and most diverse rocky reef.*

*Birdwatching lovers will not want to miss the beauty and diversity that also exists in the lagoons.*

*The large landscaped gardens around the property development invite you to take a walk or go on a bike ride with friends.*

*Activities at the beach such as surfing, paddleboarding, canoeing or just a dip in the sea encourage you to spend your days well.*

*A variety of golf courses within a few kilometres.*



# BAYLINE

BEACHFRONT LIVING

## UMA VISTA PRIVILEGIADA

O Bayline, situado em Armação de Pêra, é uma das últimas oportunidades no Algarve de ter um empreendimento na primeira linha de mar, com ligação direta à praia. A lagoa e a Praia Grande deslumbram as vistas e envolvem as varandas num ambiente relaxado e único.

## A PRIVILEGED VIEW

*Bayline, located in Armação de Pêra, is one of the last opportunities in the Algarve of a development on the seafront, with direct access to the beach. The lagoon and Praia Grande occupy the views and envelop the balconies in a relaxed and unique environment.*





## CÉU & MAR

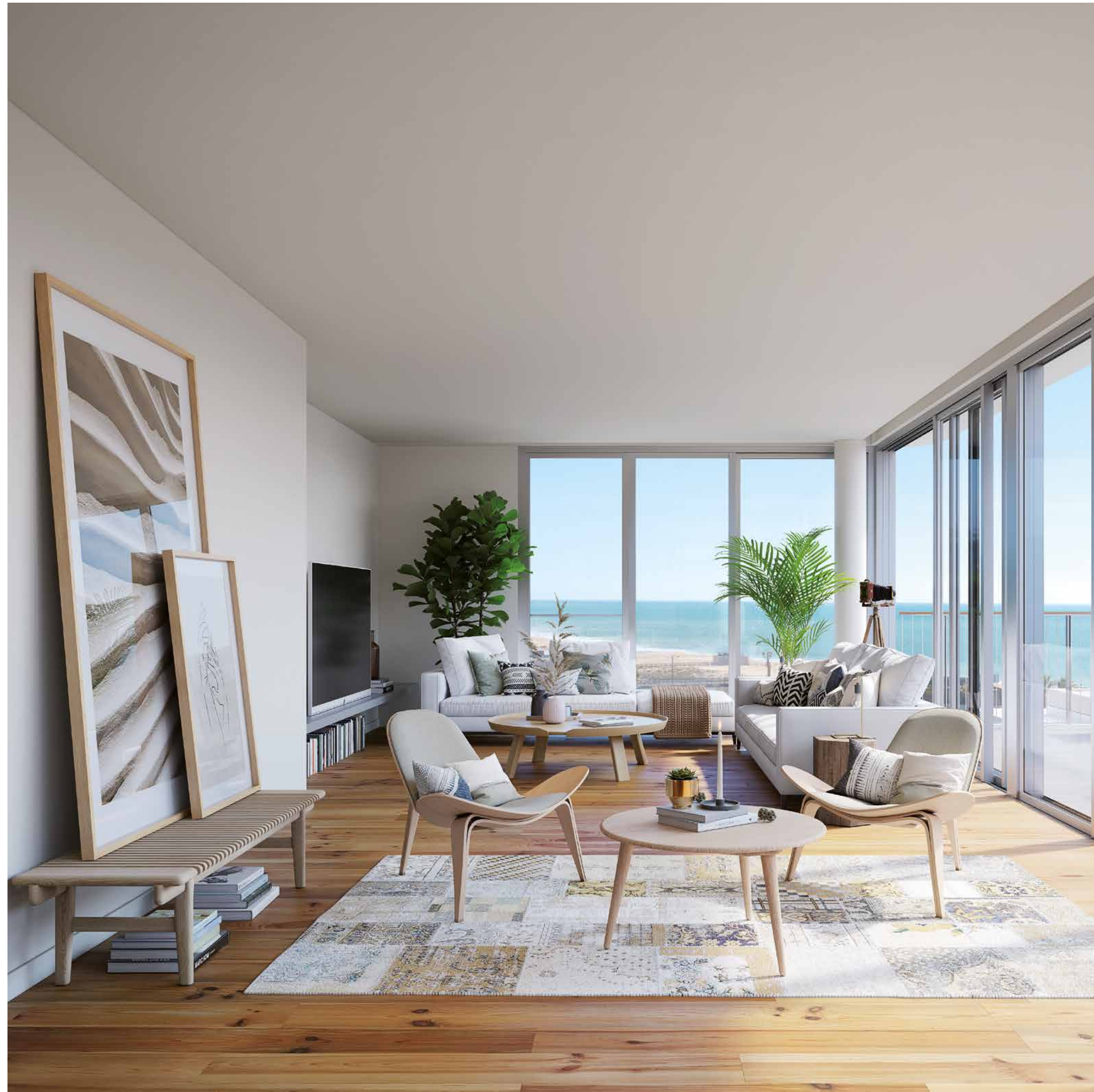
A combinação entre a fabulosa vista de mar e o espaço amplo e sofisticado, possibilitam a evasão da vida citadina e convidam à harmonia e calma.

## SKY & SEA

*The combination of the fabulous sea view and the wide and sophisticated space, make it possible to avoid city life and invite in harmony and calm.*



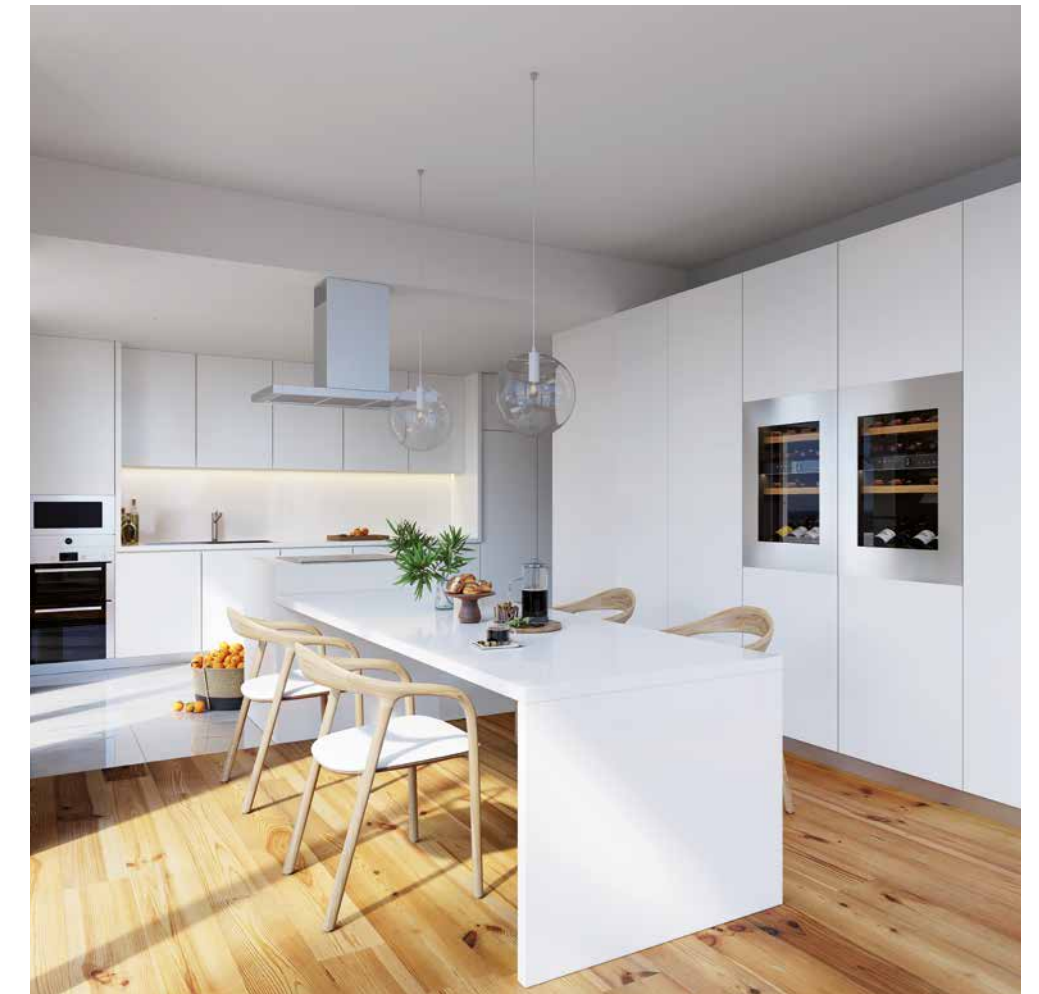




Beachfront Living

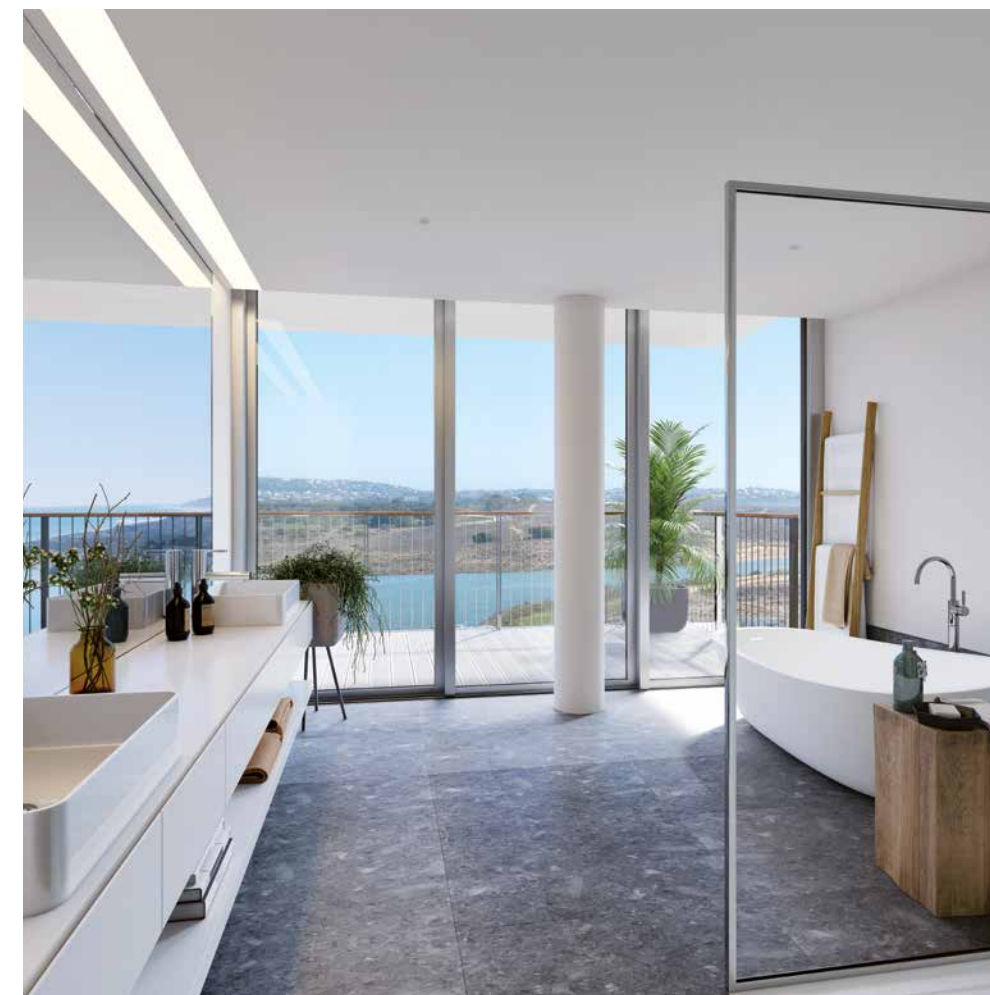
## ENTRE NA CASA DOS SEUS SONHOS

Com acabamentos delicados, texturas diversificadas  
e um visual sofisticado, entre na casa que fará  
do seu sonho uma realidade.



## ENTER THE HOUSE OF YOUR DREAMS

*With delicate finishes, diversified textures and a sophisticated  
look, enter the house that makes your dream come true.*



## PEQUENOS SILÊNCIOS

Mergulhando na paz do ambiente tranquilo que o rodeia, aproveite para se abstrair da sua rotina diária e aproveite para ler um bom livro ao som da natureza, todos os pequenos silêncios são dádivas para si.

## SMALL SILENCES

*Immersing yourself in the peace of the tranquil environment that surrounds you, take the opportunity to extract yourself from your daily routine and read a good book while listening to the sound of nature. All small silences are gifts for you.*



## CONFORTO & BEM-ESTAR

Com pormenores que fazem toda a diferença na decoração, e com uma envolvimento elegante e subtil, o Bayline é o pacto perfeito entre o conforto e o bem-estar.

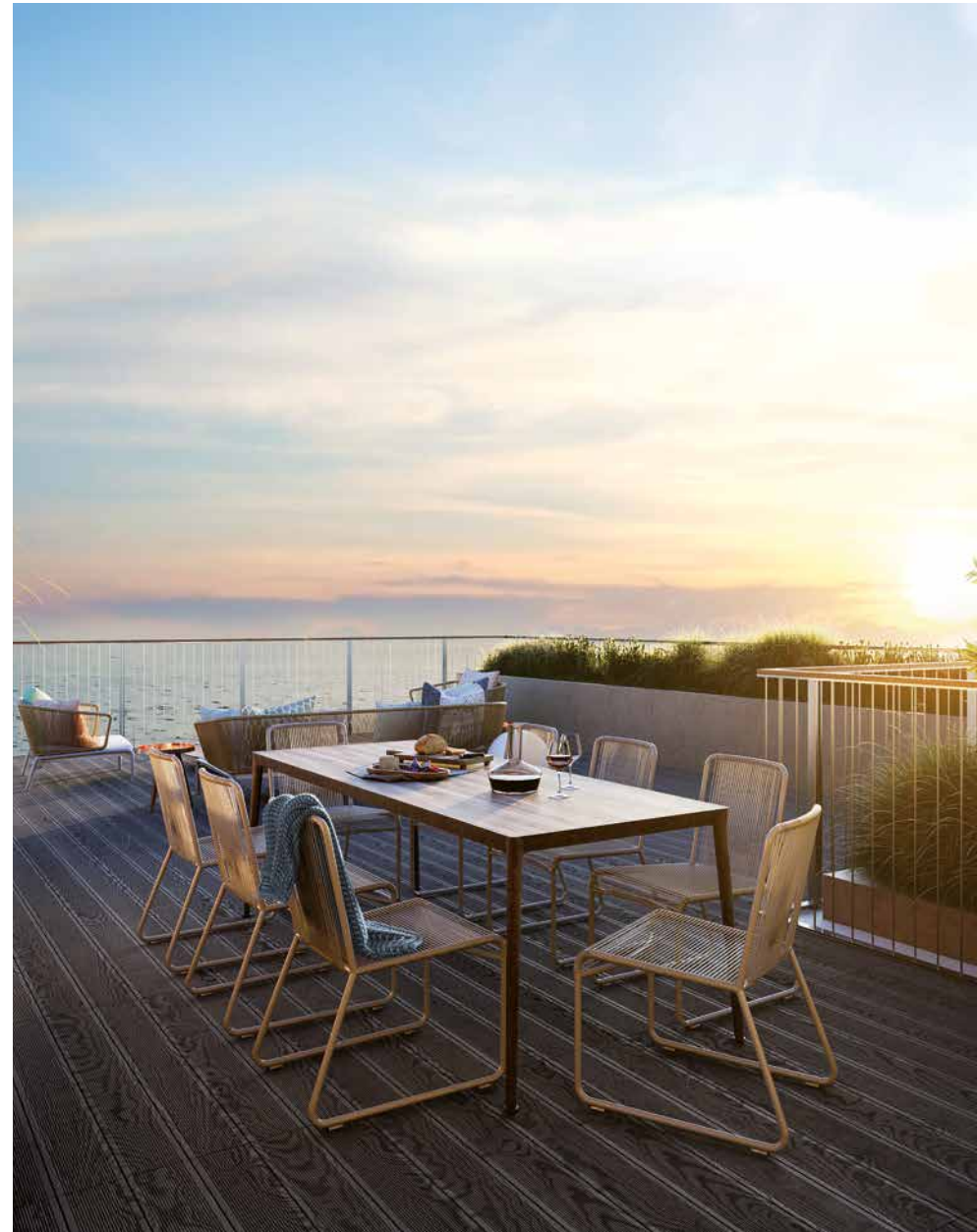
## COMFORT & WELL-BEING

*Bayline has details that make all the difference in decoration and an elegant and subtle ambience, making it the perfect combination of comfort and well-being.*



## ÚNICO E EXCLUSIVO...

Cuidadosamente pensado para o bem-estar e um estilo de vida único, o Bayline é um condomínio único com mais de 2 hectares de jardins privados, piscinas interiores e exteriores, spa, ginásio e serviço de receção e concierge e parque privado.



## UNIQUE AND EXCLUSIVE...

*Bayline is carefully designed for well-being and a unique lifestyle. It is a unique condominium with over 2 hectares of private gardens, indoor and outdoor pools, spa, gym and reception service with concierge and private car park.*





## O SÍTIO CERTO THE RIGHT PLACE

Percorra o caminho até à varanda e depare-se com uma vista que o convida à introspeção e contemplação dos melhores prazeres da vida. Respire com serenidade e faça o caminho de volta à sala, pautada pelo detalhe e conforto. Aproveite o momento, está no sítio certo.

*Walk along the path to the balcony and enjoy a view that invites you to look into yourself and contemplate life's best pleasures. Breathe in with serenity and make your way back to the living room, which is marked by the attention to detail and comfort. Enjoy the moment, you are in the right place.*

## O VALOR DAS PEQUENAS COISAS

Simple sem nunca perder os seus pequenos detalhes,  
é assim a decoração deste empreendimento apaixonante.

São os pormenores que fazem a indumentária  
inconfundível: o entrelaçar de texturas e acabamentos  
com pequenos detalhes que marcam a diferença.

## THE VALUE OF SMALL THINGS

*The decoration of this passionate property development is simple  
without ever losing sight of the small details. The details make  
the whole unmistakable: the interweaving of textures and  
finishes with small details that make the difference.*



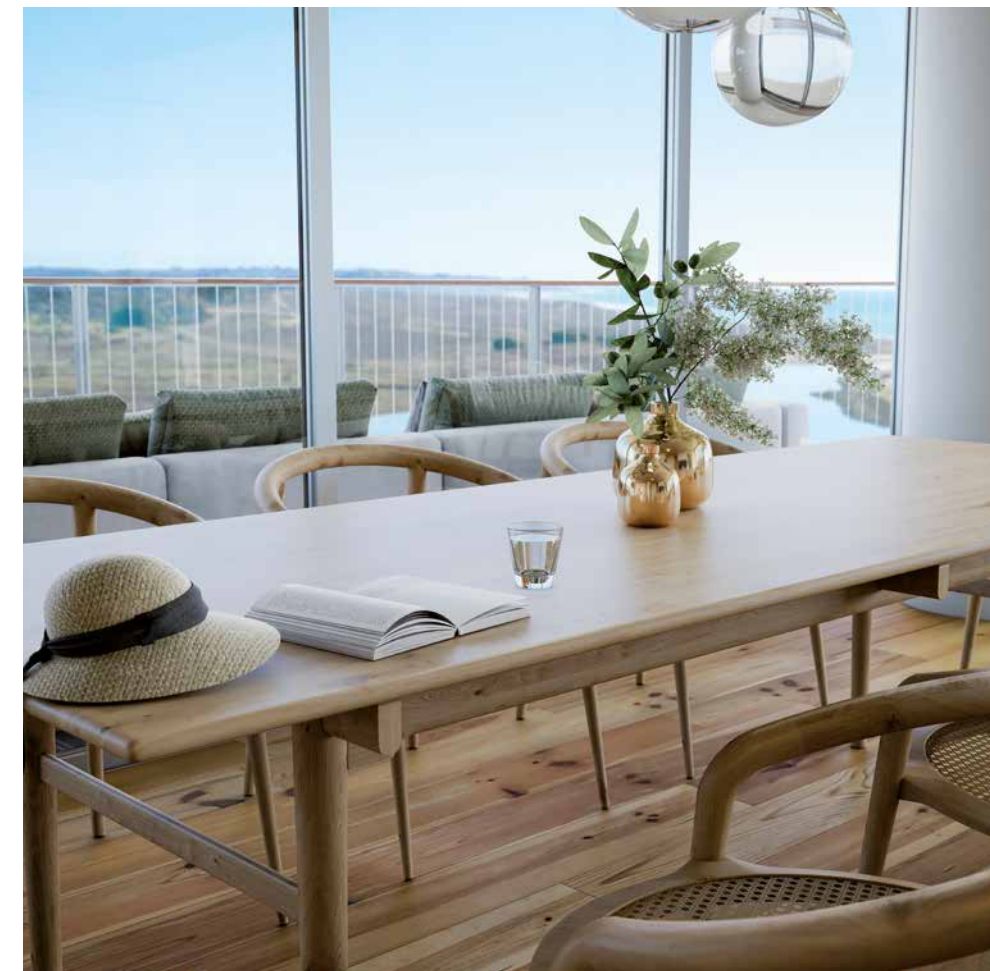


Beachfront Living

## PELO CAMINHO DA TRANQUILIDADE

---

Todos os recantos são bons motivos para abraçar a tranquilidade inerente a tudo o que o Bayline envolve. Deixe-se levar, e encontre-se no sítio onde o céu toca o mar.

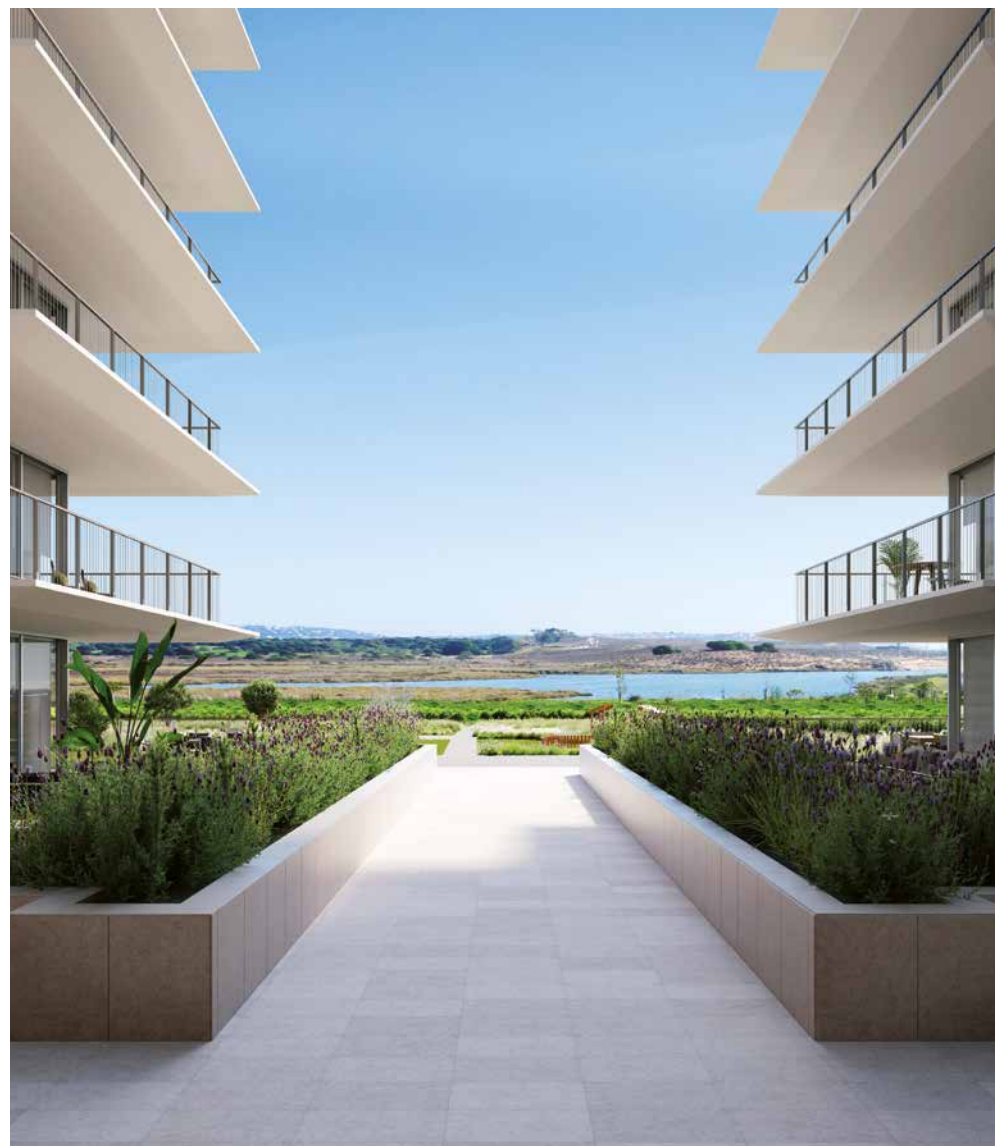


## ON THE ROAD TO TRANQUILLITY

---

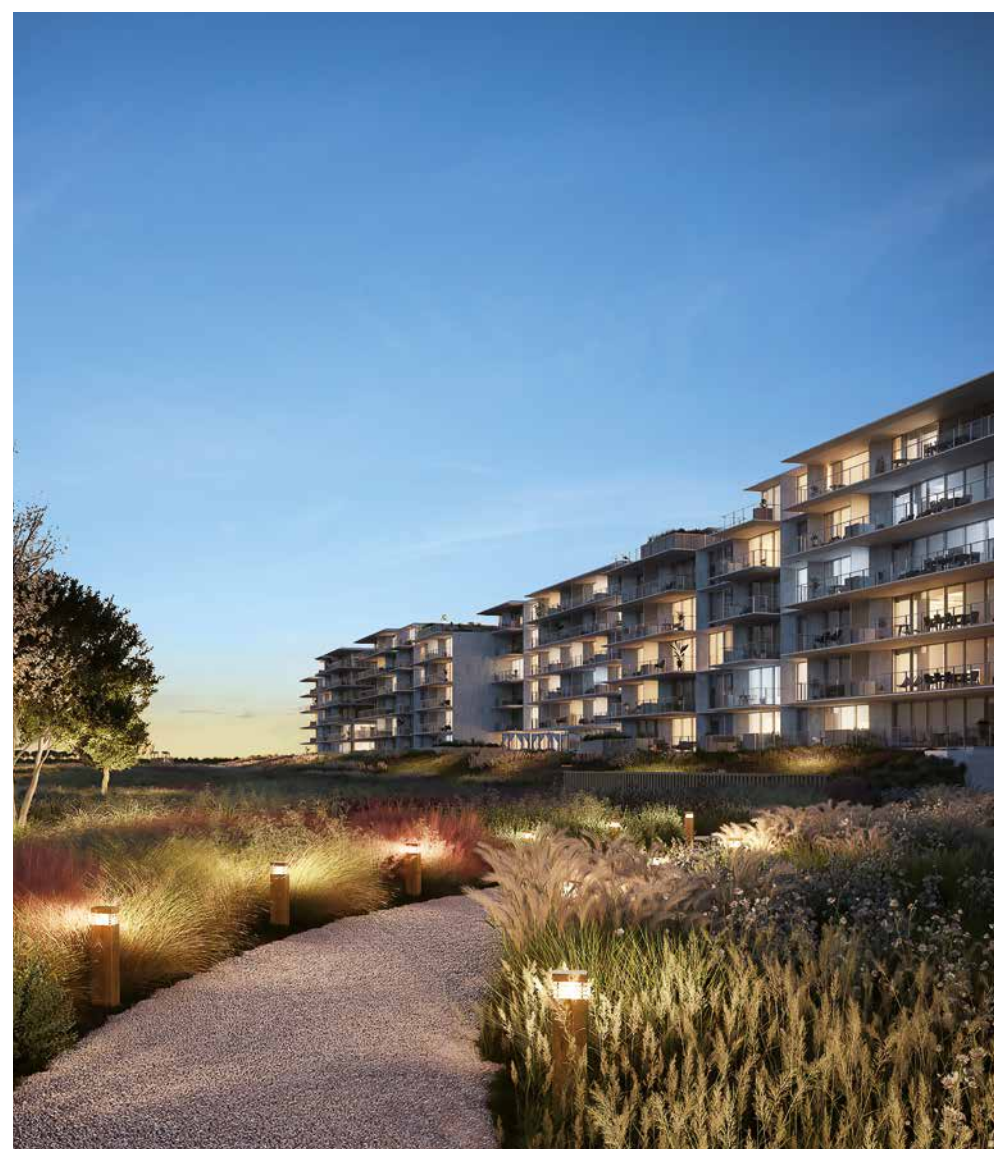
*Every corner is a good reason to embrace the tranquillity inherent to everything enveloping Bayline. Let yourself be carried away, and find yourself in the place where the sky touches the sea.*





## AS CORES DA NATUREZA

Pela manhã, ou no final da tarde pode contar quantas cores tem o céu que se mistura com a linha do mar, ou quantos tons tem o sol que se esconde nas nuvens. Quantos verdes existem na relva ou nas árvores. Existe algo mais arrebatador do que poder observar o mundo desde a sua casa?



## THE COLOURS OF NATURE

*You can count how many colours there are in the sky as it mixes with the sea in the morning or late afternoon, or how many tones the sun has as it hides among the clouds. How many greens there are in the grass or trees. Is there anything more overwhelming than being able to observe the world from your home?*



# BREEAM<sup>®</sup>

O BREEAM (Building Research Establishment Environmental Assessment Method) é um sistema que avalia a sustentabilidade de projetos de construção, cuja classificação se baseia em nove fatores: gestão, saúde e bem-estar, energia, transporte, materiais, resíduos, água, utilização do solo e ecologia e poluição.

*BREEAM (Building Research Establishment Environmental Assessment Method) is a system that assesses the sustainability of construction projects. The score is based on nine factors: management, health and well-being, energy, transport, materials, waste, water, land use and ecology and pollution.*

# BAYLINE

BEACHFRONT LIVING

## CARACTERÍSTICAS FEATURES

6 Andares		6 Floors
256 Apartamentos		256 Apartments
T1 - T3		1 - 3 Bedrooms
Piscinas		Swimming pools
Campos de jogos		Games court
Ginásio		Gym
SPA		SPA
Parque de estacionamento		Parking
Serviços de concierge		Concierge services



PROMOÇÃO E GESTÃO  
DEVELOPMENT & MANAGEMENT



PROJECT MANAGEMENT

Edifício Tivoli Fórum  
Av. da Liberdade, 180A - 7º andar  
1250-146 Lisbon - Portugal

SALES & MARKETING

Edifício Tivoli Fórum  
Av. da Liberdade, 180E - 7º andar  
1250-146 Lisbon - Portugal

T: +351 215 814 094

T: +351 915 198 456

[info@vangproperties.com](mailto:info@vangproperties.com)

[www.bayline.apartments](http://www.bayline.apartments)

**saraiva**  
**+associados**  
ARCHITECTURE + URBAN PLANNING

A informação desta brochura é meramente indicativa e poderá ser alterada de acordo com necessidades técnicas, comerciais ou legais. Não tem carácter contratual.  
*The information contained in this brochure is merely indicative and for technical reasons, business or legal matters, may be subject to changes or variations. It has no contractual obligations.*

