



VANGUARD PROPERTIES INVESTIT 80 MILLIONS DANS DES TOURS LISBOËTES



Elle s'appelle Infinity Tower et, avec ses 80 m, s'apprête à devenir la tour la plus haute de Lisbonne. Sa construction débutera en octobre dans le quartier de Campolide, pour une inauguration prévue en 2020. Au total, 195 appartements de luxe, de typologie différente (T1 à T6), composeront ses 26 étages, sur une surface de 50 000 m². Avec une vue sur l'aqueduc des Eaux-Libres et sur le Tage.

Derrière ce projet, qui nécessite un investissement de 80 millions d'euros, on retrouve Vanguard Properties, un groupe d'investissement immobilier portugais dirigé par un « family office » européen. Pour José Cardoso Botelho, le directeur général, le projet s'annonce historique dans le paysage lisboète, en raison de sa taille, son emplacement et sa conception architecturale, confiée au cabinet Saraiva & Associates.

Vanguard est déjà derrière un certain nombre de projets modernes et sophistiqués au Portugal, une quinzaine au total, pour un investissement qui dépasse désormais les 680 millions d'euros, selon le site Eco. A Lisbonne, le groupe dirigé par le milliardaire français Claude Berda a également racheté le bâtiment au numéro 203 de la rue Castilho, près de Marquês de Pombal et de l'Avenida da Liberdade. Cet ancien complexe de bureaux va devenir « une résidence unique », annonce Vanguard Properties dans un communiqué. Celle-ci offrira un cadre de vie haut de gamme, avec 20 appartements de luxe (T1 à T3) répartis sur 13 étages. Un penthouse se trouvera au dernier, avec 287 m² habitables et une terrasse panoramique, dotée d'une piscine privée, d'une cheminée, d'un barbecue et d'une kitchenette.

Enfin, le groupe d'investissement immobilier s'est également lancé dans la rénovation du Radio Palace, un édifice du XVIII^e siècle dans le quartier de Lapa, où se trouvent de nombreuses ambassades et résidences diplomatiques. Le cabinet ARX Arquitectos est en charge de la conception du projet, qui proposera des appartements avec de grands espaces ouverts, de hauts plafonds et des escaliers en bois massif.