

FUNDOS DE INVESTIMENTO (/MERCADOS/FUNDOS-DE-INVESTIMENTO)

(/mercados/fundos-

InvestQuest compra gestora de fundos que detêm o Palácio do Correio-Mor

A operação já terá sido notificada ao Banco de Portugal, estando a aguardar a aprovação do regulador. Deverá estar concluída durante o terceiro trimestre deste ano.



Raquel Godinho

rgodinho@negocios.pt (mailto:rgodinho@negocios.pt)

24 de julho de 2018 às 22:50

A InvestQuest, juntamente com Florence Ricou, antiga administradora de gestora de fundos imobiliários do Grupo Espírito Santo, acordou a compra da Fibeira Fundos, que detém o Palácio do Correio-Mor, apurou o Negócios. Esta operação já terá sido notificada ao Banco de Portugal, estando a aguardar a aprovação do regulador. Mas deverá estar concluída no terceiro trimestre deste ano.



Bruno Simão

A InvestQuest, controlada por Nuno Dimas, terá avançado para a compra da Fibeira Fundos, apurou o Negócios. A sociedade gestora de fundos de investimento imobiliário foi adquirida ao Grupo Fibeira, não tendo sido apurados os valores da operação. Contactada pelo Negócios, a InvestQuest não quis fazer comentários.

Criada há cerca de 30 anos, tem activos em diversos sectores. Gere

actualmente o fundo "Capital Real I", um fundo de investimento imobiliário fechado. Este fundo, criado em Julho de 2006, é que detém a Quinta do Correio-Mor, situada em Loures, onde está um palácio do século XVIII classificado como imóvel de interesse público.

A Fibeira Fundos vai passar também a assumir a gestão do "Invesfundo V", recentemente adquirido por Claude Berda, dono da empresa Vanguard Properties, e gerido pela Gesfimo. Este fundo foi criado em 2007 e está a preparar o desenvolvimento de um loteamento em Oeiras, no Alto da Boa Viagem, perto do Estádio do Jamor.

Esta aquisição vem, assim, confirmar o que já tinha sido revelado pela InvestQuest em entrevista ao Negócios, no final de 2016. Nuno Dimas disse na altura que a InvestQuest estava a "tentar crescer por aquisições" e atenta "a oportunidades na banca, seguros e gestão de activos". Portugal, Londres e Médio Oriente são os mercados onde está às compras.

Criada em 2002, a InvestQuest tem duas áreas de negócio principais: gestão de patrimónios e gestão de activos. No final de 2016, tinha cerca de 250 milhões de euros de activos sob gestão.