

Notícia

José Cardoso Botelho, Managing Director da Vanguard Properties, destaca

"A Vanguard Properties conta com o Montepio para financiar a construção de diversos dos seus projetos"

A Vanguard Properties está a investir 30 milhões de euros na compra e reabilitação de uma torre na Rua Castilho, 203, em Lisboa. Após a realização do primeiro projeto da Rua Castilho 203, José Cardoso Botelho, em entrevista, destaca que estabeleceu com a Caixa Económica Montepio Geral (CEMG) um "framework" contratual que servirá para os projetos futuros, tornando os processos mais expeditos.

Qual a importância do financiamento bancário celebrado com a CEMG no desenvolvimento dos projetos de reabilitação que a Vanguard está a desenvolver em Lisboa?

A Vanguard Properties desenvolve uma colaboração importante com a CEMG, instituição financeira com forte experiência e know-how no setor da promoção imobiliária e da reabilitação. A CEMG é um banco com uma postura de parceiro e que procura promotores detentores de bons projetos, geridos por equipas profissionais e dinâmicas e com estruturas de capital próprio adequado. A Vanguard Properties conta com a CEMG para financiar a construção de diversos dos seus projetos.

Quais as características da parceria celebrada entre a CEMG no financiamento da reabilitação dos empreendimentos da Vanguard?

A nossa parceria assenta na apresentação de um determinado tipo de projetos numa fase embrioná-



José Botelho lidera a Vanguard Properties, um grupo de investimento imobiliário português, liderado por um "family office" europeu.

ria, de modo a aferir do interesse e capacidade de financiamento dos mesmos. Após a realização do primeiro projeto da Rua Castilho 203, estabelecemos um "framework" contratual que servirá para os projetos futuros, tornando os processos mais expeditos.

A parceria contempla também os clientes compradores?

Sim, o Montepio tem disponibilizado a quem desejar um pacote de

A Vanguard Properties desenvolve uma colaboração importante com a CEMG, instituição financeira com forte experiência e know-how no setor da promoção imobiliária e da reabilitação

financiamento. No entanto, as condições de financiamento ao cliente final são fixadas caso-a-caso em função do seu perfil de risco. Por ora, todos os clientes optaram por comprar sem recurso a financiamento bancário.

Em que fases de desenvolvimento se encontram os projetos do edifício da R. Castilho e o Terraços do Monte, na Graça, em termos de construção e comercialização?

O projeto da Rua Castilho 203 encontra-se desde o dia 1 de Junho do corrente ano em reabilitação, tendo a obra sido adjudicada à conceituada empresa Mota Engil. A duração da obra é de 18 meses, estando os trabalhos a seguir o planeamento estabelecido. As vendas desenvolvem-se a excelente ritmo e nas condições comerciais desejadas. O projeto dos Terraços do Monte é agora gerido por sociedade que não integra a Vanguard Properties, desconhecendo a sua situação atual – apenas sabendo que o projeto foi aprovado na fase em que foi por nós gerido.

Castilho 203 transformado num exclusivo edifício de habitação

A Vanguard Properties, um grupo de investimento imobiliário português, liderado por um "family office" europeu, investirá cerca de 30 milhões de euros na compra e reabilitação de uma torre na Rua Castilho, em Lisboa. O imóvel foi adquirido em 2017 à Estamo, através de concurso público, e começou agora a ser reabilitado, estando concluído no prazo de 18 meses. O Castilho 203, que anteriormente era um edifício de escritórios, será transformado num exclusivo edifício de habita-

ção de Lisboa. Terá 14 pisos acima do solo e quatro pisos no subsolo, apenas 20 apartamentos de tipologias T2 e T3 e uma "penthouse" no 13º piso. Esta "penthouse" de características únicas, terá uma área de 287 m², a que acresce um terraço panorâmico no topo do edifício com cerca de 260 m². Este terraço terá piscina privativa, lareira, barbecue e kitchenette. Os apartamentos vão dividir-se entre "sky flats" com vistas deslumbrantes de 360 graus e "city flats" que privilegiam a relação com o Parque Eduardo VII pela sensação da mancha verde que parece entrar pelas habitações. Ambas as tipologias apresentam acabamentos premium.



Imobiliário



sexta-feira, 14 de setembro 2018

Grupo fatura 50 milhões de euros

Ergicon reuniu ex-quadros de grandes construtores e conquistou o mercado da construção e reabilitação

Págs. 4 e 5



Casa própria é sonho com 90% das pessoas

A casa ideal dos portugueses ... é um apartamento em segunda mão, com três quartos e duas casas de banho

Pág. 4

Filipe Santos, Associate Director Oporto Division, da Savills Aguirre Newman

"Hoje podemos escutar com alguma frequência a palavra promoção. Há dois anos era reabilitação"

Pág. 7

José Cardoso Botelho, Managing Director da Vanguard Properties, destaca

"A Vanguard Properties conta com o Montepio para financiar a construção de diversos dos seus projetos"

Pág. 8