

Projeto estende-se por 350 hectares na costa alentejana

Vanguard Properties investe 200 milhões de euros no Muda Reserve

A Vanguard Properties está a desenvolver o projeto Muda Reserve, localizado a sul da Comporta, na costa alentejana, que representa um investimento de 200 milhões de euros.

“É um projeto residencial inovador, constituído por uma aldeia construída de raiz, inspirada na arquitetura tradicional alentejana, rodeada por quintas”, destaca o promotor na sua apresentação.

O Muda Reserve estende-se por uma área de 350 hectares e recria o conceito de uma aldeia composta por casas, villas e quintas, com jardins, hortas e pomares.

O empreendimento fica situado 14 quilómetros a sul da Comporta, ou seja, a cerca de uma hora de Lisboa.

A Vanguard Properties, promotor com vários outros projetos no país, terminou recentemente a obra de infraestruturas da zona rural do projeto Muda Reserve e vai iniciar, em breve, a comercialização das 42 quintas da aldeia.

“As infraestruturas de grande qualidade técnica incluem cerca de nove quilómetros de arruamentos em saibro agregado, portões e vedações em madeira, redes de água potável, água de rega, ele-



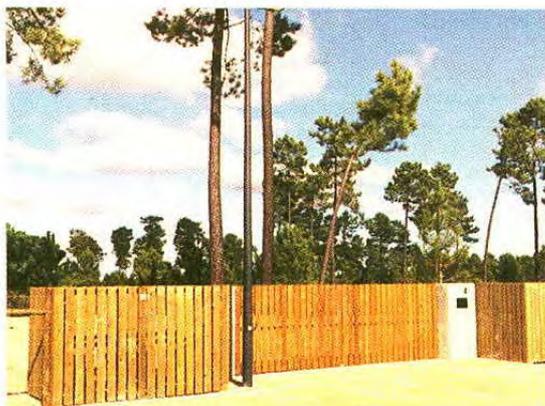
O Muda Reserve é um projecto residencial inovador, constituído por uma aldeia construída de raiz, inspirada na arquitectura tradicional alentejana, rodeada por quintas

As 42 quintas, com áreas que variam entre os quatro e os sete hectares, permitem a construção de habitações com uma área de até 500 m², mais 100 m² de áreas impermeabilizadas, podendo o restante terreno ser utilizado para exploração agrícola ou outras atividades.

Para além das 42 quintas no cen-

tro da aldeia, a dois passos do centro da aldeia.

“Para maior comodidade e tranquilidade, o Muda Reserve estará preparado para disponibilizar serviços de limpeza, manutenção e segurança, e oferecer comércio de apoio, como mercearia, minimercado, restaurante e um quiosque para venda de jornais



tricidade e telecomunicações à porta de cada parcela”, destaca o promotor.

Preocupação ambiental do projeto

A Vanguard Properties destaca ainda a enorme preocupação ambiental que teve na execução destas infraestruturas, “que se moldaram ao terreno com total respeito pela morfologia do mesmo e com a preservação das espécies arbóreas existentes, numa intervenção humana em ambiente rural que ficou harmoniosamente integrada no meio ambiente e praticamente impercetível.

tro da aldeia, o projeto desta nova aldeia integra um conjunto de cerca de 50 unidades geminadas, designadas por Casas da Aldeia, com tipologias que variam entre T0 e T3 e áreas entre 60 e 200 m², que incluem todas as comodidades modernas e jardim privado com piscina. Aí estão localizados diversos equipamentos de apoio, como campos desportivos, piscina, zona comercial (café, restaurante, supermercado, etc.), parque infantil, capela, entre outros.

Existirão ainda as Villas da Aldeia, um conjunto de cerca de 150 lotes com áreas entre 670 e 2300 m², com tipologias T3 a T6, cujas áreas de construção variam entre

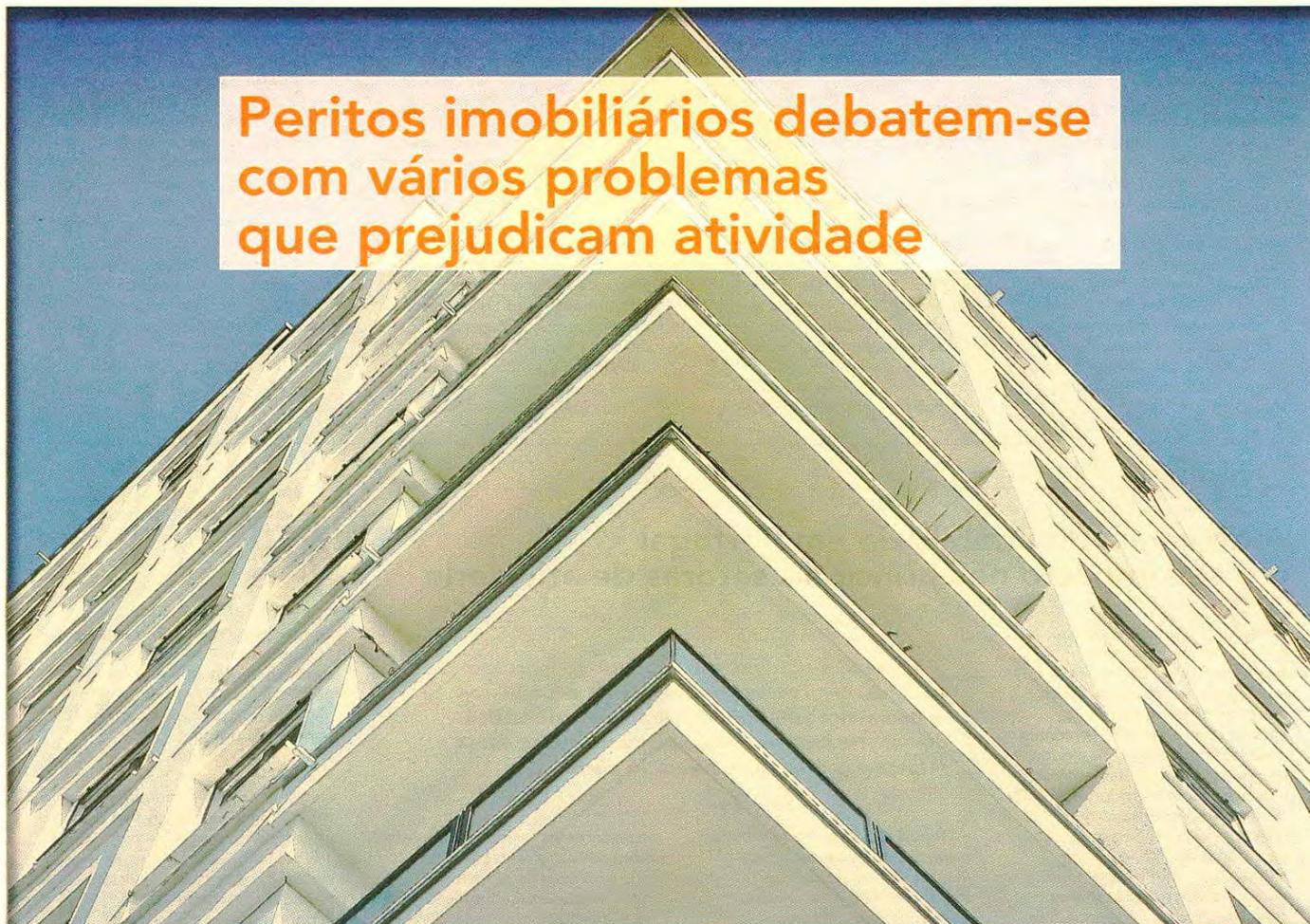
e revistas”, destaca o promotor. A Vanguard Properties é um dos maiores promotores imobiliários nacionais, fundado por Claude Berda em associação com José Cardoso Botelho, ambos com experiência relevante nos segmentos de yield e promoção. Atualmente encontra-se envolvido em vários projetos residenciais e turísticos de excelência em Lisboa, no Algarve e na Comporta. No passado dia 23 de outubro a Vanguard Properties na qualidade de líder de um consórcio em parceria com a Amorim Luxury, subscreveu o contrato de promessa de compra e venda dos 1380 hectares detidos pelo Fundo da Herdade da Comporta – FEIIF.

Imobiliário



sexta-feira, 23 de novembro 2018

Peritos imobiliários debatem-se com vários problemas que prejudicam atividade



Entrevista a Paulo Barros Trindade, presidente da ASAVAL

“A questão dos honorários é fundamental mas há outras questões importantes, como a normalização da atividade”



Págs. 4 e 5

Evento decorre de 26 a 1 de dezembro, no Palácio do Bolsa

VI Semana da Reabilitação Urbana coloca o enfoque na atração que a cidade exerce sobre pessoas e empresas

Págs. 4 e 5

João Pedro Pereira, da comissão executiva da ERA, destaca

Fechar negócios com as agências imobiliárias é garantia de um serviço de confiança, eficaz e rápido

Pág. 6

Projeto estende-se por 350 hectares na costa alentejana

Vanguard Properties investe 200 milhões de euros no Muda Reserve

Pág. 8