



Bruno Simão

Paula Amorim afirma: "a Comporta é de todos: porque cabe a todos contribuir para a sua preservação como lugar único".

IMOBILIÁRIO

## Herdade da Comporta finalmente vendida

**O consórcio constituído pela Amorim Luxury e pela Port Noir Investments, do milionário Claude Berda, dono da Vanguard Properties, conseguiu luz verde dos fundos que detêm os principais activos para ficar com a Comporta.**

**A**venda dos fundos imobiliários da Comporta ao consórcio de Paula Amorim e Claude Berda pode avançar: Os participantes dos dois fundos que detêm os principais activos turístico-imobiliários da Herdade, que foi do Grupo Espírito Santo, aprovaram a venda ao consórcio que vai pagar 158,2 milhões de euros.

José Cardoso Botelho, um dos empresários que está no consórcio vencedor, referiu à Lusa ainda haver um conjunto de passos a cumprir. "Contratualmente, o que está previsto é que até ao dia 15 de Março de 2019 todas as condições procedentes devem estar concluídas", para que a escritura seja feita até dia 4 de Abril. O consórcio acredita, no entanto, que "durante o mês de Fevereiro será possível ter tudo pronto, fazer a escritura e nessa altura avançar", adiantou. A construção deverá estar no terreno no primeiro semestre de 2019.

O consórcio propõe-se, tal como o Negócios já tinha avançado, investir mil milhões de euros na Comporta. Mas paga 158,2 milhões de euros

pelos unidades de participação dos fundos. O montante servirá para compensar a dívida do fundo imobiliário perante a Caixa Geral de Depósitos, que estava já próxima dos 120 milhões de euros no final de 2017 (e, naquele ano, os juros, que continuam a correr, tinham crescido cerca de 10 milhões de euros). O agrupamento comprador dos activos admite refinar parte desta dívida no futuro.

O dinheiro restante deverá ser distribuído pelos credores (Fisco, Crédito Agrícola, entre outros) e pe-

los restantes participantes. A Rioforte, sociedade do Grupo Espírito Santo que está em insolvência no Luxemburgo, é dona de 59% do fundo e o Novo Banco detém 15%. Ao todo são 87 participantes, muitos ligados ou membros da família Espírito Santo. Estiveram representados na assembleia de participantes, soube o Negócios, cerca de 90% dos títulos. Segundo José Cardoso Botelho 84% dos participantes na assembleia-geral aprovaram o projecto que, tal como noticiado pelo Negócios, já tinha sido autorizado pelo Tribunal de Instrução Criminal, que tem os bens da Rioforte sob arresto. O processo de venda feito pela Gesfimo, a gestora dos fundos, foi assessorado pela Deloitte.

Em comunicado, Paula Amorim salientou ser um dia importante para a Amorim Luxury "na sua estratégia de crescimento e posicionamento enquanto marca portuguesa hoteleira e de lifestyle da mais elevada qualidade internacional, concretamente através do seu conceito JNeQUOI". ■ AM/CF/DC/LUSA

# 158,2

**COMPRA**

O consórcio liderado por Paula Amorim e Claude Berda deu 158,2 milhões pelos dois activos imobiliário-turísticos da Herdade da Comporta.

# negócios

## Parlamento trava imposto sobre carros das empresas

**PSD e CDS juntam-se ao PCP** e chumbam subida das taxas da tributação autónoma

**Fundos imobiliários** perdem benefícios fiscais no IMT, com votos da esquerda

ECONOMIA 8 e 9



### Portos espanhóis já estão a ganhar quota a Portugal

Empresa de trabalho portuário de Lisboa em risco de falir.

PRIMEIRA LINHA 4 a 7

**Organismos do Estado só divulgaram metade dos contratos**

ECONOMIA 10 e 11

**Venda da Comporta ao consórcio de Paula Amorim ficou selada**

EMPRESAS 18 e EDITORIAL

**Science4you arranca com venda de acções e vai para a bolsa até ao Natal**

Operação avalia a futura cotada em 34 milhões de euros, mais do que a Impresa, Inapa ou SAG. Conheça as datas e os riscos da OPV. MERCADOS 24 e 25

**BPI obrigado a crescer mais que o Caixabank no crédito**

EMPRESAS 14 e 15

Publicidade

**Dixtior Compliance Solution**

**Anti Money Laundering solution for Banking, Insurance and Lawyers.**

Phone: +351 211 942 418  
E-mail: commercial@dixtior.com

**Dixtior**  
Your local, our global

**Decoração**  
**Luís Vicente fez fortuna em Angola e traz a Kinda para casa**

HOME PAGE 2

**Indústria**  
Minoritários só investem 225 mil euros no aumento de capital da Cimpor

EMPRESAS 17

**Conferência Futura - Boosting Digital Marketing**



SUPLEMENTO