

MUDA
RESERVE
Casas da Aldeia





CONCEITO INOVADOR

O Muda Reserve é um projeto residencial inovador, na zona da Comporta que concilia o melhor da vida rural alentejana com a proximidade do mar. Construída de raiz num ambiente natural de rara beleza é inspirada numa aldeia alentejana tradicional, oferecendo todo o conforto e segurança da vida moderna.

Uma proposta de estilo de vida única oferece um conjunto de facilidades ímpar entre os quais se contam diversas infraestruturas desportivas, parque infantil, espaço co-work, restaurantes, comércio de conveniência e uma capela. Para uma maior comodidade estarão ainda disponíveis serviços de limpeza, manutenção e segurança.

INNOVATIVE CONCEPT

Muda Reserve is a truly innovative, residential project in the Comporta area that offers the very best of Alentejo rural life just a stone's throw from the sea. Built from the ground up in a natural environment of rare beauty, it takes inspiration from a traditional Alentejo village, while providing all the comfort and security of modern life.

This unique lifestyle choice gives residents the chance to live in a village with a range of high-quality features, which include sports facilities, a children's playground, co-working space, restaurants, mini-markets and a chapel. Other key services, such as cleaning, maintenance and security, will also be available.



CASAS DA ALDEIA

As Casas da Chaminé reinterpretem a tradicional casa alentejana, tendo como referência a chaminé, um dos elementos centrais destas habitações típicas.

Obedecendo ao elevado nível de qualidade que caracteriza a oferta da Vanguard Properties, estas moradias com piscina e jardim privativo desenvolvem-se em dois pisos e estão disponíveis em tipologias que vão do V3 a V5 e áreas entre 180 e 290 m², com grande privacidade e amplas vistas para o pinhal.

Numa primeira fase, serão construídas apenas 8 unidades das Casas da Chaminé.



CASAS DA ALDEIA

Casas da Chaminé are a reinterpretation of traditional Alentejo houses, where the chimney serves as a centerpiece.

In keeping with Vanguard Properties' lofty standards, these two-floored houses feature a pool and private garden, offering between 3 to 5 bedrooms (180sqm to 290qm), as well as great privacy and fine views of the pine forest.

In the first phase, only 8 units of *Casas da Chaminé* will be built.



CARACTERÍSTICAS

8 Casas

180m² a 290m²

Tipología V3 a V5

Lotés de 620m² a
1.125m²

FEATURES

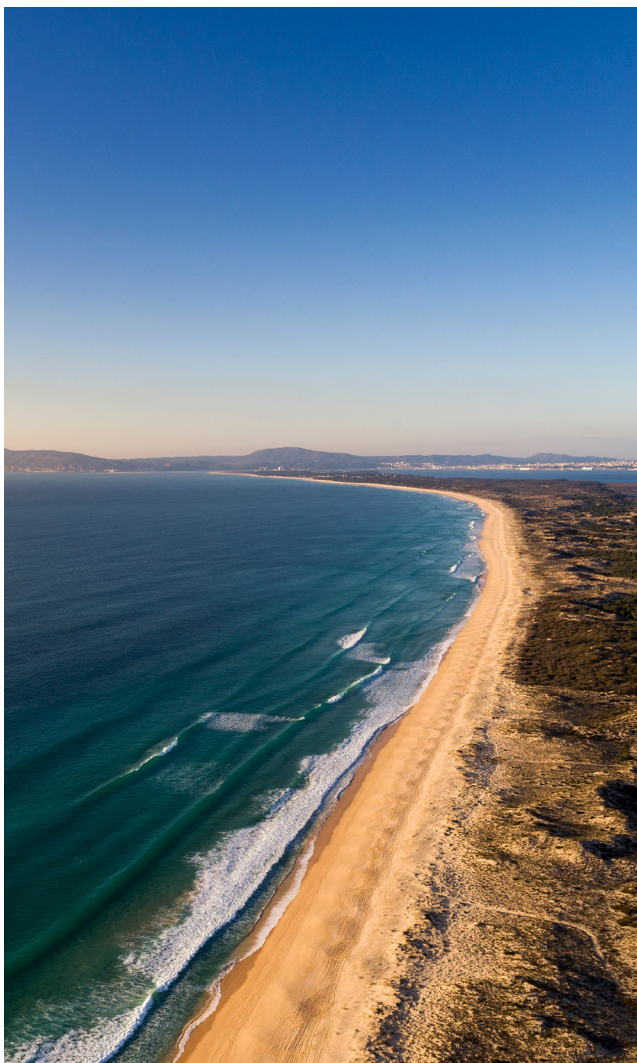
8 Units

180sqm to 290sqm

3 to 5-bedroom

620sqm to
1.125sqm plots





A SUSTENTABILIDADE COMO MOTE

Localizado numa zona de elevada sensibilidade ecológica, o Muda Reserve segue o exigente programa de sustentabilidade definido pelo promotor para os seus projetos na região.

Assim será o primeiro empreendimento a ser totalmente construído em madeira (Woodframe + CLT).

A autossuficiência energética é outra das inovações deste projeto cujas casas e restantes edifícios serão NZEB (Net Zero Energy Building).

SUSTAINABILITY AS WATCHWORD

Located in an ecologically sensitive area, Muda Reserve strictly follows the developer's demanding sustainability programme for its Comporta projects, in turn becoming the first development in the region made entirely from wood (Wood Frame + Cross Laminated Timber - CLT).

It is also energy self-sufficient, with all houses and other constructions classified as NZEB performance (Net Zero Energy Building).

UM ESTILO DE VIDA ÚNICO
THE UNIQUE LIFESTYLE

Entre em contacto
Get in touch



LISBON OFFICE
Edifício Tivoli Fórum
Av. da Liberdade, 180 A/E - 7º
1250-146 Lisbon - Portugal

info@vangproperties.com
www.vangproperties.com

(+351) 215 814 094 | (+351) 915 292 222

Chamada para a rede fixa nacional. Chamada para rede móvel nacional
National fixed network call. National mobile network call

A informação desta brochura é meramente indicativa, poderá ser alterada de acordo com necessidades técnicas, comerciais ou legais.
Não tem carácter contratual.

The information contained in this brochure is merely indicative and for technical reasons, business or legal matters, may be subject to changes or variations.
It has no contractual obligations.